



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!localidad :** Mijas

**!dormitorios :** 7

**!banos :** 6

**!piscina :** Частный

**!jardin :** Частный

**!orientacion :** Север

**!vistas :** Вид на горы

**!parking :** Закрытый гараж

**!sup\_vivienda :** 550 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 800 m<sup>2</sup>

- |                       |                    |                      |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Гимназия            | ✓ Встроенные шкафы | ✓ Гольф-недвижимость |
| ✓ Кладовая            | ✓ Камин            | ✓ Подвал             |
| ✓ Подсобное помещение | ✓ Терраса          | ✓ бытовая техника    |
| ✓ Без мебели          | ✓ Кондиционер      | ✓ Барбекю            |

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 7 СПАЛЬНЯМИ, УДОБНО РАСПОЛОЖЕНА МЕЖДУ МИХАСОМ И ФУЭНХИРОЛОЙ.

Этот дом предлагает беспрецедентное сочетание роскоши, комфорта и удобства, что делает его идеальным местом отдыха для взыскательных домовладельцев. Весь дом был тщательно отремонтирован, сочетая в себе современные удобства и неподвластную времени элегантность. От обновленных полов и сантехники до модернизированных приборов и систем — каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить роскошную жизнь в лучшем виде.

Дом расположен на участке площадью 800 м<sup>2</sup> в районе Эль-Лагарехо, тихом и безопасном жилом районе на окраине Фуэнхиры, всего в 2 км от оживленного центра города, его солнечных пляжей и морской набережной и в 20 минутах от аэропорта Малаги.

При входе в дом вас встречает большое фойе с кабинетом, гостевым туалетом и прямым выходом в большой гараж на 2 машины.

Несколько ступенек ведут к основному жилым помещениям: на первом этаже находится просторная гостиная с камином, идеально подходящая для приема гостей или отдыха с семьей с большим количеством естественного света. К гостиной примыкает формальная обеденная зона, идеально подходящая для проведения званых обедов. Изысканная кухня — мечта шеф-повара, оснащенная современной бытовой техникой, индивидуальной мебелью и уютным уголком для завтрака. Все эти жилые помещения имеют прямой выход на террасу для отдыха с видом на ваш частный бассейн, с барбекю и лестницей прямо к большому бассейну.

Поднявшись на несколько ступенек от прихожей, вы увидите зону отдыха с видом на всю гостиную, которая сейчас используется как главная спальня. Имеется гардеробная, ванная комната с ванной и душем, а также собственная терраса. Дальше по лестнице находятся еще 2 спальни с двуспальными кроватями и ванными комнатами.

Из главной гостиной, спустившись по лестнице, вы обнаружите 2 дополнительные спальни с двуспальными кроватями и ванными комнатами. Отсюда, спускаясь вниз, вы попадаете на большой подвальный уровень, универсальное пространство, включающее полностью оборудованный тренажерный зал, где вы можете поддерживать себя в форме, не выходя из дома, место для просмотра телевизора, гостевой туалет и дополнительную спальню. Все с выходом к бассейну.

Задний двор представляет собой оазис отдыха и развлечений с частным бассейном, окруженным просторным патио. Рядом с бассейном находится стильная площадка для барбекю, идеально подходящая для проведения летних встреч и обедов на свежем воздухе.

Info@ImmoMoment.es, супермаркетов, местного транспорта и в 15 минутах от железнодорожного вокзала.

Дом, который обязательно нужно увидеть, чтобы оценить все, что может предложить эта недвижимость!



