



Тип недвижимости : Квартира

Расположение : Nueva Andalucía

Спальни : 3

Ванные комнаты : 3

Бассейн : Коммунальный

Сад : Коммунальный

!vistas : Вид на море

!parking : 1 подземная парковка

Площадь дома : 295 m²

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовая
- ✓ Терраса

- ✓ Близко к морю
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Поднимать
- ✓ бытовая техника

- ✓ Теннисный корт
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Кондиционер



Потрясающая роскошная квартира с 3 спальнями и 3 ванными комнатами в красивом комплексе Новой Андалусии, предлагающая качественный образ жизни, прекрасные виды, легкий доступ к магазинам, барам, ресторанам и всего в 6 минутах езды от знаменитой пристани для яхт / пляжного клуба Пуэрто Банус.

КВАРТИРА:

Эта просторная (площадь 295 м²), но уютная квартира расположена в очень стильном закрытом комплексе. При входе в дом вы попадаете в просторную прихожую, ведущую ко всем комнатам. Включает двойные двери в просторную гостиную / столовую с коробчатым сводом, точечным освещением и качественные двери патио на большую (около 72 м²) потрясающую открытую террасу, идеально подходящую для развлечений / отдыха на свежем воздухе. Эта терраса наполовину крытая, с мраморным полом кремового цвета, шкафами для хранения вещей, нижней палубой и захватывающим панорамным видом на поле для гольфа Las Brisas, долину гольфа Новой Андалусии и знаменитую гору Марбельи Ла Конча. Просторная белая глянцевая оборудованная кухня имеет множество стенок и тумб, гранитную рабочую поверхность, а также посудомоечную машину, духовку, плиту, вытяжку и микроволновую печь. Из кухни также есть подсобное помещение со стиральной машиной, сушилкой, бойлером и рабочей поверхностью.

Большая главная спальня с гардеробной, роскошной ванной комнатой и дверями во внутренний дворик, ведущими на главную террасу. Еще две большие спальни с двуспальными кроватями, большими окнами, встроенными шкафами и еще две роскошные душевые комнаты (одна ванная). Эта роскошная недвижимость также имеет полы из кремового мрамора, полы с подогревом повсюду, кондиционер с горячей и холодной водой, 2 подземных парковочных места и просторную кладовую.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС с гардеробной и туалетом. за дополнительные 50 000 евро.

Рядом с этой квартирой также находится первоначальный офис продаж комплекса. Его можно встроить в квартиру, чтобы сделать ее еще больше, или можно оставить отдельно под домашний офис, комнату для гостей или помещения для персонала.

РАЗРАБОТКА:

Расположен в престижном закрытом комплексе с видом на поле для гольфа Las Brisas. На территории комплекса есть ландшафтные сады, 2 бассейна и круглосуточная охрана. В нескольких минутах ходьбы от множества местных магазинов, баров и ресторанов.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Расположен в одном из самых популярных жилых районов Марбельи «Новая Андалусия», всего в 6 минутах езды от всемирно известной роскошной гавани и пляжного города Пуэрто Банус. Пуэрто Банус — одна из самых шикарных пристаней в мире, полная дизайнерских магазинов. и роскошные рестораны. Пляжи вдоль этой части побережья потрясающие, на них расположено большинство лучших пляжных клубов/ресторанов Испании. Однако из-за его популярности (суета и суеты) большинство покупателей предпочитают жить недалеко от этого района, в красивой Новой Андалусии. Долина гольфа, которая является более стильным и спокойным местом. Клиенты могут затем заходить в Пуэрто Банус и выходить из него, когда захотят повеселиться с богатыми и знаменитыми. Невероятно красивый старый город Марбельи и набережная, обсаженная пальмами, также находятся всего в 15 минутах ходьбы. минут езды. Аэропорт Малаги находится всего в 40 минутах езды.

Эта потрясающая и уникальная квартира является одной из лучших по соотношению цены и качества в своем типе и местоположении. Так что не откладывайте резервирование/просмотр сейчас или заказывайте видеотур, если вы находитесь за границей и не можете просмотреть лично.

