



**!tipo\_vivienda :** Квартира

**!localidad :** Benahavís

**!dormitorios :** 3

**!banos :** 2

**!piscina :** Коммунальный

**!jardin :** Коммунальный

**!orientacion :** Запад

**!vistas :** Вид на горы

**!parking :** 1 подземная парковка

**!sup\_vivienda :** 166 m<sup>2</sup>

✓ Рядом с гольфом

✓ Кладовая

✓ Подсобное помещение

✓ Частично меблирована

✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями

✓ Подвал

✓ Терраса

✓ Кондиционер

✓ Встроенные шкафы

✓ Поднимать

✓ бытовая техника



Добро пожаловать в просторный дуплекс, расположенный в комплексе Riverside Homes 2023 года постройки, в городе Бенахавис у реки Гуадальмина. Войдя в квартиру вы попадаете в прихожую в которой, поднимаясь вверх, расположены 3 спальни и 2 ванные комнаты, 1 из которых находится в главной спальне. На уровне ниже находится просторная гостиная с открытой кухней и выходом на большую террасу в 49 м2. Спустившись ниже мы попадем на нижний этаж площадью 57 м2, с гостевым туалетом и прачечной.

Также нижний этаж имеет отдельный вход и выход на террасу. При желании, у Вас так же будет возможность отделить этот этаж и сделать отдельную квартиру, или же превратить его в кинотеатр, спортзал, рабочий кабинет, или использовать как рабочее помещение. В стоимость входит так же просторный подземный паркинг и кладовая. Большой плюс данной квартиры это ее расположение в пешей доступности от школ, спортивного комплекса, магазинов, ресторанов, банков и тд.

Эта квартира будет отличным вариантом для постоянного проживания для большой семьи или же станет второй резиденцией. Не упустите возможность приобрести этот прекрасный дуплекс и создать свой собственный уютный уголок в прекрасном городе Бенахавис!

По любым вопросам не стесняйтесь обращаться к нам!

