



Тип недвижимости :
Двухквартирный дом

Расположение : El Paraiso

Спальни : 5

Ванные комнаты : 4

Бассейн : Частный

Сад : Частный

!orientacion : Юг

!vistas : Вид на море

!parking : Закрытый гараж

Площадь дома : 200 m²

Площадь участка : 1138 m²

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями
- ✓ Кладовая
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Терраса
- ✓ Меблированный
- ✓ Близко к морю
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Камин
- ✓ Подвал
- ✓ Солярий
- ✓ Кондиционер
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Аварийная система
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ бытовая техника



Впечатляющий дом, выходящий на южную сторону, построенный в традиционном андалузском стиле, откуда открывается великолепный вид на Средиземное море со всех уровней, Гибралтар и северное побережье Африки, откуда захватывает дух и днем, и ночью.

Завидно расположен в эксклюзивном жилом анклав на возвышенности, окруженном высокими пальмами и елями в Эль-Параисо-Альто-Бенахавис, спроектированном на территории безукоризненно ухоженного частного тропического пальмового сада с частным бассейном, изысканно окруженным миражным видом на море и окружающие холмы и гольф-поле Эль-Параисо. Курс. Эль-Параисо-Альто-Бенахавис — это престижный элитный жилой район, который профессионалы отрасли неизменно выбирают в качестве наиболее рекомендуемого места для гольфа, дома для отдыха и проживания на всем побережье Коста-дель-Соль.

От впечатляющего входа, обнесенного стеной и воротами, частная подъездная дорога, примыкающая к саду, окруженному потрясающими высокими елями, ведет к входу на территорию и в гараж с дополнительной внешней гостевой парковкой.

При входе в дом на первом этаже находится исключительно хорошо оборудованная гостиная и столовая открытой планировки, дополненная традиционным андалузским приподнятым камином перед двойными панорамными окнами, открывающими панорамный вид на море и сад с выходом на длинную арочную площадку. терраса для обеда и отдыха, украшенная красочной бугенвиллией.

Изысканный вид на море из сада и бассейн, доступный с террасы для отдыха.

Крыло спальни на уровне входа предлагает отремонтированную традиционную главную спальню с ванной комнатой, оснащенной шкафами с белыми панелями от стены до стены, откуда открывается прекрасный вид на море и сад.

Еще две хорошо оборудованные гостевые спальни, оформленные в традиционном стиле, со встроенными шкафами и прилегающей просторной гостевой ванной комнатой.

Из гостиной, полностью оборудованной белой кухни и отдельного просторного подсобного помещения с выходом в задний сад, гардеробной и гостевого туалета из прихожей можно попасть по особой лестнице из белого мрамора, ведущей на второй уровень, где находится исключительно просторная главная спальня с ванной комнатой. специально построенная гардеробная для него и для нее, расположенная перед ванной комнатой с ванной, панорамные окна из спальни ведут на романтическую частную террасу для отдыха с поистине потрясающим панорамным видом на море и Гибралтар.

Еще одна спальня с двуспальной кроватью в стиле лофт, переоборудованная в тренажерный зал, с роскошной специально построенной сауной, удобной душевой комнатой и отдельным выходом на террасу.

Подвальный гараж с автоматическим входом на 1 или 2 машины предлагает просторную кладовую и отдельную дверь, ведущую на специальную террасу для отдыха с двойной аркой, которая в настоящее время используется как игровая зона с настольным теннисом и настольным футболом, расположенная прямо перед садом и бассейном. Удобный прямой доступ в гостиную из гаража по лестнице.

Все внешние стены, арки и передний фасад недавно были окрашены в андалузский белый цвет, что позволило по-новому взглянуть на впечатляющую ухоженную привлекательность здания.

Безопасный, огороженный и закрытый фасад с видеодомофоном.

Современная охранная сигнализация с сенсорным управлением, установленная по периметру объекта, на внешних территориях и внутри помещения.

Круглосуточный роуминг. Безопасность в Эль-Параисо-Альто и наблюдение за территорией.

Видеонаблюдение.

Знаменитый 5-звездочный отель Villa Padierna и пляжный клуб VP Del Mar, а также теннисный клуб и клубный дом Villa Padierna находятся в 6 минутах езды от отеля.

Гольф-клуб El Paraíso с 18 лунками, рестораном и баром с видом на поле для гольфа, открытый круглый год, находится в 3 минутах езды от отеля.

6 минут езды до изысканных пляжей и Пасео Косталита, а также до коммерческого центра Bel Air, предлагающего основные услуги и отличный выбор ресторанов интернациональной кухни.

12 минут езды до Эстепоны, Золотой Мили Марбельи и Пуэрто Бануса.

Просмотр настоятельно рекомендуется

