



**Тип недвижимости :**  
Коммерческий

**Расположение :** Marbella

**Спальни :** 5

**Ванные комнаты :** 5

**Бассейн :** Нет

**!orientacion :** Восток

**!vistas :** Вид на горы

**Площадь дома :** 431 m<sup>2</sup>

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Частично меблирована

- ✓ Кладовая
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер

- ✓ Подвал
- ✓ Солярий
- ✓ Барбекю

Захватывающая инвестиционная возможность в историческом центре Марбельи!

Окунитесь в очарование старинной Марбельи, воспользовавшись этой невероятной инвестиционной возможностью, расположенной в самом сердце старого города. Это здание с андалузским очарованием и яркой атмосферой обещает ощутить вкус прибрежной роскоши на побережье Коста-дель-Соль.



Откройте для себя богатство истории и культуры Марбельи, исследуя ее извилистые улочки, украшенные церквями, музеями и необычными кафе. Это здание, расположенное рядом со знаменитой церковью Нуэстра-Сеньора-де-ла-Энкарнасьон, является свидетельством вечной элегантности и превосходного местоположения.

Увеличьте свои инвестиции с помощью этого многоэтажного дома, состоящего из 3 этажей, подвала и залитой солнцем террасы на крыше, ожидающей вашего творческого прикосновения. Представьте себе возможности добавления еще одного этажа к этому прекрасному зданию!

На первом этаже расположены просторное коммерческое помещение и уютная квартира, идеально подходящая для городской жизни. Поднимитесь на второй и третий этажи, где вас ждут очаровательные апартаменты с двумя или тремя спальнями, предлагающие комфорт и стиль.

Насладитесь панорамным видом на Марбелью, море и горы с террасы на крыше, превращая каждый момент в живописный отдых.

Это здание расположено всего в 7 минутах ходьбы от прекрасных пляжей Марбельи и знаменитой пристани для яхт, а также всего в 40 минутах езды от аэропорта Малаги. Важно отметить, что здесь удобство сочетается с роскошью прямо у вашего порога.

Воспользуйтесь этой возможностью стать обладателем частички богатого наследия Марбельи и отправиться в путешествие процветания и элегантности. Не упустите шанс - инвестируйте в свой кусочек рая уже сегодня!





