



**!tipo\_vivienda :** Таунхаус

**!localidad :** La Duquesa

**!dormitorios :** 3

**!banos :** 2

**!piscina :** Частный

**!jardin :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Закрытый гараж

**!sup\_vivienda :** 175 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер

- ✓ Близко к морю
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ бытовая техника

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Камин
- ✓ Без мебели



Это прекрасный большой дом с 3 спальнями, 2,5 ванными комнатами, частным бассейном, полем для гольфа на первой линии и видом на открытое море, а также он находится всего в 5 минутах ходьбы от пристани для яхт Ла Дукеса.

Этот двухэтажный дом просторный и светлый. При входе в дом вас сразу же встречает потрясающий панорамный вид на гольф и море. Большая гостиная с камином имеет фантастическую террасу с видом на поле для гольфа и лестницу, ведущую к бассейну и зоне для барбекю. Наверху находится очень большая современная кухня, которая была полностью отремонтирована несколько лет назад. На кухне достаточно места для большого стола, много места для работы и шкафов и, опять же, прекрасный вид на море. Три спальни находятся внизу. Главная спальня очень большая, с душевой комнатой и ванной и имеет прямой выход к бассейну. Вторая и третья спальни имеют общую ванную комнату.

Дом выходит на южную сторону, поэтому в течение дня здесь солнце. Имеется частный гараж с прямым выходом на кухню, а также парковка прямо возле дома.

Эта недвижимость достаточно велика для постоянного проживания, а также может стать фантастическим домом для отдыха или инвестицией в аренду благодаря своему расположению, размеру и видам.

Коммунальные платежи 100 евро/м, IBI 680/год

Eto prekrasnyy bol'shoy dom s 3 spal'nyami, 2,5 vannymi komnatami, chastnym basseynom, polem dlya gol'fa na pervoy linii i vidom na otkrytoye more, a takzhe on nakhoditsya vsego v 5 minutakh khod'by ot pristani dlya yakht La Dukesa.

Etot dvukhetazhnyy dom prostornyy i svetlyy. Pri vkhode v dom vas srazu zhe vstrechayet potryasayushchiy panoramnyy vid na gol'f i more. Bol'shaya gostinaya s kaminom imeyet fantasticheskuyu terrasu s vidom na pole dlya gol'fa i lestnitsu, vedushchuyu k basseynu i zone dlya barbekyu. Naverkhu nakhoditsya ochen' bol'shaya sovremennaya kuchnya, kotoraya byla polnost'yu otremonirovana neskol'ko let nazad. Na kuchne dostatochno mesta dlya bol'shogo stola, mnogo mesta dlya raboty i shkafov i, opyat' zhe, prekrasnyy vid na more.

Tri spal'ni nakhodyatsya vnizu. Glavnaya spal'nya ochen' bol'shaya, s dushevoy komnatoy i vannoy i imeyet pryamoy vykhod k basseynu. Vtoraya i tret'ya spal'ni imeyut obshchuyu vannuyu komnatu.

Dom vykhodit na yuzhnuyu storonu, poetomu v techeniye dnya zdes' solntse. Imeyetsya chastnyy garazh s pryamym vykhodom na kuchnyu, a takzhe parkovka pryamo vozle doma.

Eta nedvizhimost' dostatochno velika dlya postoyannogo prozhivaniya, a takzhe mozhet stat' fantasticheskim domom dlya otdykha ili investitsiyey v arendu blagodarya svoemu raspolozheniyu, razmeru i vidam.

Kommunal'nyye platezhi 100 yevro/m, IBI 680/god

