



**Тип недвижимости :** Пентхаус

**Расположение :** Arroyo de la Miel

**Спальни :** 2

**Ванные комнаты :** 2

**Бассейн :** Коммунальный

**Сад :** Коммунальный

**!orientacion :** Юг

**!parking :** Открытая частная парковка

**Площадь дома :** 75 m<sup>2</sup>

✓ Кладовая

✓ Меблированный

✓ Терраса

✓ бытовая техника



Редкая возможность приобрести пентхаус, расположенный в престижном комплексе Roncesvalles Dos в Арройо-де-ла-Мьель.

Апартаменты расположены в 2 минутах ходьбы от площади Бонанса с ее ресторанами, барами, церковью, супермаркетом и аптекой, в 10 минутах ходьбы от парка Паломы и пляжа, а также в 10 минутах ходьбы от центра оживленного города Арройо-де-ла-Мьель.

В квартире есть прихожая, справа от которой находится светлая и яркая гостиная-столовая, а слева - кухня с подсобным помещением. В прихожей есть встроенные шкафы для хранения вещей. Есть две спальни с двуспальными кроватями, обе со встроенными шкафами, которые разделяют полноценную семейную ванную комнату. Вторая спальня, кроме того, имеет ванную комнату с душевой кабиной и раковиной. Из обеих спален и кухни открывается вид на окрестности и горы.

Терраса, выходящая на юго-запад, необычна тем, что на нее можно попасть прямо из гостиной и прихожей, в отличие от многих других террас на крыше, на которые можно попасть по винтовой лестнице. Это позволяет в полной мере использовать террасу для принятия солнечных ванн и обедов на свежем воздухе, и, конечно же, наслаждаться панорамными видами.

На территории урбанизации есть обширные ухоженные сады, теннисный корт и большой закрытый бассейн. Поскольку квартира расположена в стороне от дороги, несмотря на то, что вы находитесь так близко от удобств, здесь нет шума от транспорта.

Внешняя отделка здания отличается высоким качеством и выполнена таким образом, что нет необходимости в ее покраске, и, как следствие, плата за коммунальные услуги очень разумна.

В собственность входит выделенное место в гараже - что очень желательно в таком популярном туристическом районе - и кладовая.

Внутренняя площадь 62,19 М2

Парковка 5В 12,60 М2

Кладовая №6 7,5 М2

Коммунальные платежи 133,75 € в месяц

Пентхаус, Benalmadena Costa, Costa del Sol.

2 Спальные комнаты, 2 Ванная комната, Площадь 75 м<sup>2</sup>, Терраса 17 м<sup>2</sup>.

Расположение : Рядом с магазинами.

ОРИЕНТАЦИЯ : Юг.

бассейн : Общий.

Особенности : Приватная терраса, Кладовка.

Мебель : Полностью меблированный.

Кухня : Полностью оборудованная.

Сад : Общественный.

меры безопасности : Огражденный комплекс.

Парковка : Приватная.

Категория : Перепродажа.

