



**!tipo\_vivienda :** Квартира  
**!localidad :** Guadalmina Alta  
**!dormitorios :** 2  
**!banos :** 2

**!piscina :** Коммунальный  
**!jardin :** Коммунальный  
**!orientacion :** Юго-запад  
**!parking :** 1 подземная парковка

**!sup\_vivienda :** 130 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ бытовая техника
- ✓ Кондиционер

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Кладовая
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Меблированный

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Камин
- ✓ Терраса
- ✓ Предварительное кондиционирование



Юго-западная сторона гольф-поля Guadalmina !!

Мы рады предложить вам эту квартиру с двумя спальнями на первом этаже в закрытом поселке Лос Картуханос в Гуадалмина Альта.

Несколько ступенек ведут к входной двери и при входе в коридор справа полностью оборудованная кухня с раковиной, духовкой, плитой, холодильником с морозильной камерой и посудомоечной машиной; отдельное подсобное помещение со стиральной машиной, раковиной и газовым котлом центрального отопления;

Прямо в просторную гостиную/столовую с камином; стеклянные двери патио ведут на большую крытую террасу, выходящую на юго-запад.  
с видом на поле для гольфа;

Справа от гостиной находятся две спальни хорошего размера: главная спальня со встроенными шкафами, терраса на восточной стороне, наслаждающаяся утренним солнцем, ванная комната с двумя раковинами, ванной с душевой перегородкой, туалетом и биде;

Вторая спальня со встроенными шкафами; выход на главную террасу, выходящую на юго-запад;

Имеется отдельная ванная комната с раковиной, ванной с душевой кабиной, туалетом и биде.

Поселок окружен полем для гольфа Guadalmina, что обеспечивает спокойную и приятную атмосферу; есть красивые общественные сады, большой бассейн и детский бассейн; есть отдельные места общего пользования, детские качели, горка и лазалка.

Имеется подземное парковочное место и кладовая.

850 метров от гольф-клуба Гуадалмина  
2,8 км от пляжа  
3 км от центра города Сан-Педро-де-Алькантара  
7 км от Пуэрто Бануса  
16 км от Эстепоны  
65 км от международного аэропорта Малаги

Просмотры возможны с уведомлением минимум за 24 часа!

