



Тип недвижимости : Отдельная вилла

Расположение : Sierra Blanca

Спальни : 5

Ванные комнаты : 6

Бассейн : Частный

Сад : Частный

!orientacion : Юго-восток

!parking : Открытая частная парковка

Площадь дома : 1558 m²

Площадь участка : 4373 m²

Расположенный на одной из возвышенных улиц Сьерра-Бланка в Марбелье, это свойство демонстрирует поразительный современный дизайн, растянутый на растянутом двойном участке площадью 4300 квадратных метров. Доступ к этому первозданному поместью предоставляется через тщательно поддерживаемый ботанический сад, что приводит к экспансивному входному залу, украшенному высокими двухрядными потолками и двойной лестницей.

Планировка виллы включает в себя щедро пропорциональную кухню с первоклассными приборами Gaggenau, прачечную, оборудованную Miele washer и сушилкой, и отдельный штаб-квартира. Принадлежно к кухне, просторная столовая с столом, вмещающим 10 гостей, плавно течет в салонную зону, которая предлагает доступ к роскошной террасе, обеспечивающей захватывающий вид на море. На первом этаже уютная гостиная зона с камином скрывает сдержанный вход в гостевой номер, который также пользуется своим частным доступом.

Первый этаж имеет три роскошных спальных люкс, включая главную спальню, а также офис с потрясающими морскими витасами. На более низком уровне находится обширная спа-зона с финской сауной, большая комната отдыха, двойные душевые и туалетные принадлежности, дополненная впечатляющим винным погребом и несколькими складскими помещениями. Заполнение этого нижнего уровня - это значительный гараж, способный разместить до пяти автомобилей и двух технических комнат, предназначенных для размещения дома и пуловой техники.

Резиденция характеризуется его премиальными отделками, в том числе мраморным и деревянным напольным покрытием, подогревом пола, горячим/холодным кондиционером и щедрым наружным бассейном размером 12x8 метров, который можно подогреть. Скрупулезно ландшафтные тропические сады добавляют к общему очарованию.

Кроме того, существует запланированный проект реконструкции для расширения и укрепления виллы, в результате чего общая площадь составляет 2000 квадратных метров. Этот амбициозный проект включает в себя добавление шестого спального люкса, обширный бассейн бесконечности размером 6x15 метров, установку новой высококачественной кухни, расширение спа-зоны с бассейном и сауной, а также создание гаража с шестью автомобилями. Важно отметить, что стоимость этого обновления не включена в текущую цену продажи.



