



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!localidad :** Río Real

**!dormitorios :** 5

**!banos :** 5

**!piscina :** Частный

**!jardin :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Закрытый гараж

**!sup\_vivienda :** 497 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 1771 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер

- ✓ Близко к морю
- ✓ Кладовая
- ✓ Сауна
- ✓ бытовая техника
- ✓ Барбекю

- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Камин
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Меблированный

Уникальная семейная вилла Эль-Нидо, расположенная недалеко от пляжа в престижном районе Рио-Реал, Марбелья. Эта великолепная вилла с 5 спальнями имеет захватывающий вид на море с Африкой и Гибралтаром на горизонте. Трехуровневая вилла с 3 просторными гостевыми люксами, апартаментами для обслуживающего персонала и огромной главной спальней с зоной отдыха и впечатляющей гардеробной. На первом этаже есть выход в большую гостиную, которая соединена с кухней и выходит на большие террасы с невероятным панорамным видом на море и все побережье. Фантастическая кухня соединяется с семейной столовой. Большой участок разделен на два уровня, на верхнем уровне есть беседка рядом с крытым бассейном с подогревом, детская зона и многое другое, еще одна зона - фруктовые деревья и средиземноморские сосны. На нижнем уровне расположены апартаменты для гостей или обслуживающего персонала с кухней, ещё одной дополнительной спальней, винным погребом, большим крытым спа с инфракрасной сауной и паровой баней. Кроме того, в этом великолепном доме мраморные полы с подогревом и в верхних спальнях паркет. Электрические системы с фотоэлектрическими солнечными панелями и подогрев полов и воды с помощью системы инвертор. Есть сигнализация и видеонаблюдение.

Одной из главных жемчужин этой виллы - это двери и некоторые окна, привезённые из Африки.

Эта вилла имеет большой крытый гараж на 2 машины и еще 2 открытых парковочных места.

Вилла Nido — это культовый дом и настоящий архитектурный шедевр в безопасном и частном районе, всего в нескольких минутах езды от золотых пляжей Восточной Марбельи.



