



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** New Golden Mile

**Спальни :** 5

**Ванные комнаты :** 4

**Бассейн :** Коммунальный

**Сад :** Коммунальный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** 1 подземная парковка

**Площадь дома :** 371 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 884 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Пляж в пешей доступности
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ бытовая техника
- ✓ Джакузи
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Домотика
- ✓ Аварийная система
- ✓ Подвал
- ✓ Терраса
- ✓ Без мебели
- ✓ Кондиционер
- ✓ Близко к морю
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Гимназия
- ✓ Кладовая
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Поднимать
- ✓ Солярий
- ✓ Меблированный
- ✓ Барбекю



\*\*\* Великолепная роскошная отдельная вилла на Новой Золотой Миле, Эстепоны \*\*\* Угловая: максимальная конфиденциальность \*\*\* 5 спален и 4 ванные комнаты \*\*\* Просторные террасы \*\*\* Частный сад с джакузи и бассейном \*\*\* Подвал с окнами и ванная комната \*\*\* Вид на пляж \*\*\* Выход на набережную из сада \*\*\* Вид на юг \*\*\* Подземная парковка \*\*\* Полностью оборудованная кухня BULTHAUP с GAGGENAU и SIEMENS \*\*\* Полностью меблированная \*\*\* Частный лифт \* \* \* Горячий и холодный кондиционер, полы с подогревом во всем помещении \*\*\* Двойное остекление \*\*\* Домашняя автоматизация \*\*\* Бутик-комплекс закрытого типа \*\*\* Роскошные удобства: бассейн с подогревом, тренажерный зал, джакузи, детский бассейн, игровая площадка, теннисные корты и корты для игры в падел-теннис, Сады и площадка для барбекю \*\*\* Максимальная охрана 24 часа в сутки с консьержем и камерами видеонаблюдения \*\*\* Прямой доступ к пляжу \*\*\* Идеальное расположение \*\*\* Менее десяти минут на машине от Эстепоны и Пуэрто Бануса \*\*\* Готово заехать!!! \*\*\*



Эта совершенно новая роскошная отдельная вилла находится в отличном месте, в районе Новой Золотой Мили, Эстепоны. Эксклюзивный дом с видом на море и имеет прямой выход на набережную через частные ворота. Отсюда легко добраться до Эстепоны и Пуэрто Бануса, которые находятся менее чем в десяти минутах езды на машине.

Первый уровень состоит из светлой прихожей, ведущей на юг к главной гостиной с обеденной зоной на восемь человек, а также кабинету или домашнему офису. Полностью оборудованная кухня BULTHAUP с бытовой техникой GAGGENAU интегрирована в эту зону и имеет барную стойку. На этом уровне расположены две гостевые спальни, обе с двуспальными кроватями, со встроенными шкафами и прекрасным видом на сад. На этом уровне имеется полностью оборудованная ванная комната.

Внутреннее и внешнее пространство соединены окнами с двойным остеклением от пола до потолка, что создает ощущение непрерывности и связи с природой. На просторной террасе есть зона отдыха, барбекю, летняя кухня и обеденная зона. В саду можно насладиться джакузи с подогревом и бассейном, окруженным идеально ухоженными газонами и деревянной площадкой для принятия солнечных ванн. Все это в столь желанной южной ориентации. Есть прямой выход на пляж.

На верхнем уровне находится впечатляющая главная спальня с захватывающим панорамным видом на Средиземное море, Африку и Гибралтар. Он состоит из собственной террасы с видом на море, ванной комнаты и гардеробной. Гостевой люкс просторный и имеет отдельную террасу, гардеробную и ванную комнату.

Цокольный уровень разделен на два отдельных помещения и предлагает множество возможностей стать кинотеатром, игровой комнатой, спа-салонам или даже полностью оборудованной студией, в зависимости от потребностей владельцев. Благодаря окнам он получает естественное освещение и имеет гостевой санузел.

Характеристики этойвиллы высокого класса: кондиционер, полы с подогревом, аэротермальная энергия, двойное остекление, домашняя автоматизация, светодиодное освещение, стеклянные перила, электрические жалюзи, видеодомофон и частный лифт на все уровни.

Удобства бутик-комплекса роскошны: пейзажный бассейн с подогревом, тренажерный зал на открытом воздухе, джакузи, детский бассейн, детская игровая площадка, барбекю и экзотические сады. Кроме того, комплекс закрытый и полностью охраняемый 24 часа в сутки с консьержем, камерами видеонаблюдения и контролем безопасности. Дом продается полностью меблированным, как видно на фотографиях, от высококачественных брендов. Также имеется собственное подземное парковочное место, где есть зарядное устройство для электромобилей.

Это прекрасная возможность приобрести роскошную виллу в эксклюзивном жилом комплексе. Расположение превосходное: в тихом и безопасном районе, с прекрасным сообщением с пляжными клубами, всемирно известными полями для гольфа, международными школами, роскошными бутиками, супермаркетами и всеми услугами.

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.