



Тип недвижимости : Земля

Расположение : Estepona

Спальни : 0

Ванные комнаты : 0

Бассейн : Нет

!orientacion : Юго-запад

!vistas : Вид на море

Площадь дома : 92 m²

Площадь участка : 92 m²

✓ Близко к морю



Участок с разрушенными строениями, Estepona, Costa del Sol.
Площадь участка 92 м².

В цену включены четыре смежных объекта недвижимости, которые на сегодняшний день зарегистрированы под одним единым кадастровым номером и имеют «Proyecto Básico», утвержденный Официальной коллегией архитекторов Малаги (COA de Málaga).

Описание здания по проекту

Здание, находящееся в настоящее время в стадии проекта, предлагает несколько вариантов конфигурации по этажам:

Нижний этаж: Возможность включить коммерческое помещение площадью 29 м² и гараж на 20 м². В качестве альтернативы, этот этаж может быть сконфигурирован с двумя коммерческими помещениями, одно из которых на 22 м², а другое — на 18 м².

Первый этаж: Может разместить офис площадью 49 м² с отдельным туалетом 7 м² и террасой 14 м², общая площадь строительной поверхности составит 77-79 м². Другой вариант — разделение этого пространства на два офиса, один площадью 24 м² и другой 22 м², с общим туалетом в коридоре и общей террасой 3,5 м².

Второй этаж: Предполагается один или два офиса площадью 45-46 м² — это один вариант, и другой вариант — офис 49 м² с террасой 14 м² и туалетом 7 м² вместе с коридором 6-8 м². В качестве альтернативы, этаж может быть сконфигурирован с двумя офисами по 22-24 м² каждый, с общей террасой 3,5 м².

Третий и четвертый этажи: Эти два этажа могут вмещать дуплекс-апартаменты с тремя или четырьмя спальнями общей площадью около 140 м² плюс дополнительные террасы.

Последний этаж: Будет отведен под солярий, который принадлежит к апартаменту, с площадью 50-52 м². Терраса на этом последнем этаже может занимать до 70 м² в зависимости от выбранной конфигурации проекта.

На сегодняшний день разработаны два различных проекта с разными планировками, которые могут быть изменены клиентом по индивидуальному заказу.

Общая и приблизительная площадь строительства может составить около 470 м².

Расположение : Город, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Близко к школам.

ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-запад.

Состояние : Требуется восстановление.

ВИД : Море, Город.

Категория : Инвестиции.

