



!tipo_vivienda : Отдельная вилла

!localidad : El Paraiso

!dormitorios : 5

!banos : 5

!piscina : Частный

!jardin : Частный

!orientacion : Юг

!vistas : Вид на море

!parking : 1 подземная парковка

!sup_vivienda : 1078 m²

!sup_parcela : 2750 m²

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Аварийная система
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ бытовая техника

- ✓ Близко к морю
- ✓ Кладовая
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Камин
- ✓ Поднимать
- ✓ Солярий
- ✓ Барбекю



Вилла (зона Bel-Air)

Потрясающая вилла, расположена в уникальном месте между городами Бенаавис и Эстепона, зона фешенебельных вилл элит класса. Данный объект расположен на возвышенности что позволяет наслаждаться открытым панорамным видом на окрестные ландшафты, море и близлежащее гольф поле. Занимает идеальное место расположения как для проведения летнего отпуска так и постоянного проживания расположена в 1,5 км от пляжа, в 10 мин езды от центра Пуэрто Банус (Марбелья).

-Площадь земельного участка 1750 м2.

-Площадь здания 800 м2.

- Нижний этаж

гостиная с камином, одна спальня с персональной ванной комнатой (ванная и душевая кабина), кабинет, столовая, холл, туалет и кухня. Так же просторная терраса с панорамным видом, садово-парковая зона и бассейн.

- 1-й этаж

3 спальни и 3 ванные комнаты (каждая из которых оборудована ванной и душевой кабинкой).

Открытая терраса, три спальни с выходом на террасу с панорамным видом.

Главная спальня (100м2) располагает гардеробом и просторной ванной комнатой с джакузи.

- Цокольный этаж

2 квартиры для obsługi (спальня, гостиная и ванная комната, кухня).

Прачечное отделение;

Гараж (3 места).

Машинное отделение отвечающее за обогрев дома и подогрев полов.

Сад

Бассейн.

- Дополнительные характеристики:

Подогрев полов, мраморные полы по всему дому (травертино), уникальные элементы декорации и дизайна, мебель не включена в стоимость (по договоренности).

