



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Churriana

**Спальни :** 7

**Ванные комнаты :** 6

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юго-восток

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Закрытый гараж

**Площадь дома :** 630 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 2463 m<sup>2</sup>

✓ Рядом с гольфом

✓ Гостевой дом

✓ Подсобное помещение

✓ бытовая техника

✓ Близко к морю

✓ Встроенные шкафы

✓ Терраса

✓ Кондиционер

✓ Рядом с гольфом

✓ Подвал

✓ Солярий

✓ Барбекю

Вилла с отличным расположением в Чурриане (Малага) Испания

Просторная вилла с 7 спальнями и 6 ванными комнатами площадью более 630 м<sup>2</sup>, построенная на огороженном участке площадью 2400 м<sup>2</sup>. Частный бассейн. Роскошная недвижимость. Виды на море. Роскошное поле для гольфа, строящееся в этом году прямо у дома, которое станет первой линией гольфа, когда проект будет завершен. Круглосуточный охранный патруль в сообществе.

Всего в 5 км от центра Малаги и в 3 км от аэропорта, эта потрясающая отдельная вилла, окруженная красивым садом, расположена в одном из самых спокойных и эксклюзивных районов Малаги, рядом с роскошным полем для гольфа. Дом расположен в тихом жилом районе «Эль Оливар», всего в нескольких метрах от нового проекта урбанизации вокруг поля для гольфа на 18 лунок (недавно одобренного местным правительством, работы начнутся в мае 2024 года). Чурриана/Эль Оливар будет расположен в привилегированном месте на площади 1 500 000 м<sup>2</sup> (150 га), в непосредственной близости от районов Кампаненто Бенитес и Кортихо де Мазас, на краю муниципалитета Торремолинос. Всего в 9 км от центра Малаги, в 2 км от Торремолиноса и пляжа, с легким доступом к автомагистрали А7/АР7, в 10 минутах от Технологического парка Андалусии и Университета Малаги, Чурриана/Эль-Оливар - это тихое место, где есть все.

7 спален, 6 ванн, гостиная двойной высоты, великолепная гостиная-столовая, оборудованная кухня с обеденной зоной, просторные и светлые комнаты, библиотека, читальный зал, прачечная, кладовая, террасы, кондиционер, центральное отопление, подвальный кабинет, 2 бара и гараж.

Обязательно к просмотру!

Этот сайт ImmoMoment создан для тех, кто хочет быть рядом с морем, аэропортом и международными школами. [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es) +34 951 550 565



