



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!localidad :** San Pedro de Alcántara

**!dormitorios :** 4

**!banos :** 4

**!piscina :** Частный

**!jardin :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!sup\_vivienda :** 214 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 800 m<sup>2</sup>

✓ Рядом с пляжем

✓ Wi-Fi

✓ Встроенные шкафы

✓ Аварийная система

✓ Подсобное помещение

✓ Без мебели

✓ Рядом с гольфом

✓ Бассейн с подогревом

✓ Пляж в пешей доступности

✓ Центральное отопление

✓ Терраса

✓ Кондиционер

✓ Близко к морю

✓ Гостевой дом

✓ Камин

✓ Спутниковая тарелка

✓ бытовая техника

✓ Барбекю

Вилла в двух шагах от пляжа, Сан Педро

Превосходная вилла расположенная всего в 200 метрах от пляжа. На территории также есть небольшой гостевой дом и парковка на 2 автомобиля. Дом был обновлен с использованием высококачественных материалов.

На первом этаже расположена спальня с двумя кроватями, встроенными шкафами и с благоустроенной и просторной ванной комнатой. Зона для отдыха со столовой имеет прямой доступ к бассейну. Бассейн с подогревом, что дает возможность использовать его круглогодично. Также на первом этаже расположен гостевой туалет и отдельное помещение для стирки. На окнах первого этажа есть решетки безопасности и электрические жалюзи. На втором этаже расположены две просторные спальни со встроенными шкафами и ванными комнатами. В главной спальне есть камин. Установлены солнечные батареи, подогрев полов по всему дому.

Гостевые апартаменты имеют комнату отдыха со столовой, просторную спальню, полностью оборудованную кухню и ванную комнату.

Дом имеет уникальное расположение: в трех минутах ходьбы от бульвара и инфраструктуры, в 5 минутах езды до Пуэрто Банус. Аэропорт Малаги в 40 минутах езды.

Пешая прогулка вдоль оборудованного пляжа, с расположенными там известными дизайнерскими магазинами, ресторанами и кафе, приведет Вас в Пуэрто Банус в течение 30 минут.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

Вывоз мусора: ~ 139 евро / Год

Налог на недвижимость (IBI): 900 евро / год

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



