



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!localidad :** La Cala de Mijas

**!dormitorios :** 5

**!banos :** 6

**!piscina :** Частный

**!jardin :** Частный

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Закрытый гараж

**!sup\_vivienda :** 256 m<sup>2</sup>

✓ Рядом с гольфом

✓ Встроенные шкафы

✓ Терраса

✓ Близко к морю

✓ Кладовая

✓ бытовая техника

✓ Бассейн с подогревом

✓ Подвал

✓ Кондиционер



Ла Кала де Михас - Потрясающая отремонтированная роскошная вилла с 5 спальнями, 6 ванными комнатами, потрясающими террасами и прекрасным видом на море. Всего в 10 минутах ходьбы от прекрасных пляжей Ла-Калы и главного бульвара с магазинами и ресторанами.

Идеально подходит для постоянного проживания / дома для отдыха или инвестиций в недвижимость и расположен в одном из самых популярных и развивающихся пляжных городков на залитом солнцем Коста-дель-Соль.

#### СВОЙСТВО

Эта солидная вилла очень привлекательна и расположена на красивом угловом возвышении в тихом и востребованном жилом районе, всего в 10 минутах ходьбы от пляжа и главного бульвара с магазинами и ресторанами Ла Кала. Вилла была полностью отремонтирована по высоким стандартам и предлагает 5 спален, 6 ванных комнат, большую гостиную с большой роскошной кухней в американском стиле открытой планировки, подсобное помещение и огромную площадь под виллой, где можно разместить тренажерный зал и кинозал или, возможно, даже гостевая квартира. В отеле также есть огромные крытые и открытые террасы вокруг виллы, идеально подходящие для отдыха и развлечений, с прекрасным видом на море и побережье Ла Кала. Также имеется гараж хорошего размера, центральный кондиционер, двойное остекление, полы с подогревом, полотенцесушители, заменена проводка и переведена на трехфазное питание, новая сантехника, резервуары, насосы. Новая внешняя кухня и бассейн с подогревом. и т. д. и т. д.

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Расположен в популярном жилом районе пляжного городка Ла Кала де Михас. Пляжный городок Ла-Кала предлагает прекрасные пляжи, отмеченные голубым флагом, и быстро становится одним из самых востребованных районов на побережье Коста-дель-Соль, привлекая сюда знаменитых шеф-поваров и рестораторов. В этом красивом нетронутым пляжном городке сочетаются современные роскошные рестораны, оригинальное очарование рыбацкой деревни и тапас-бары.

Жилые районы, окружающие первоначальный пляжный городок, теперь считаются популярным местом для инвесторов. Идеально подходит для наслаждения поистине роскошным образом жизни: в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей, полей для гольфа, магазинов, баров и ресторанов. Ла Кала расположена в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью.

#### НИЗКИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ

Продавец сообщил нам следующее:

Коммунальные сборы составляют всего лишь ок. 302 евро в год

IBI (муниципальный налог) составляет всего лишь ок. € 900 в год

БАСУРА составляет: 150 евро в год.

Ла-Кала-де-Михас — один из самых востребованных пляжных городов для покупки недвижимости, и такая качественная вилла с видом на море и в нескольких минутах ходьбы от пляжа, скорее всего, будет быстро продана, поэтому свяжитесь с нами сейчас, чтобы просмотреть или зарезервировать ее из нашего видеотура.

