



**!tipo\_vivienda :** Квартира

**!localidad :** Mijas Costa

**!dormitorios :** 2

**!banos :** 2

**!piscina :** Нет

**!jardin :** Коммунальный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Открытая частная парковка

**!sup\_vivienda :** 73 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ бытовая техника

- ✓ Близко к морю
- ✓ Пляж в пешей доступности

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Терраса



ВАУ — НАСТОЯЩАЯ СДЕЛКА НА ПЛЯЖЕ — Переезд вынуждает продать эту красивую, отремонтированную пляжную квартиру с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенную на окраине Ла-Кала-де-Михас. Современная кухня открытой планировки, гостиная, столовая с новыми великолепными двустворчатыми дверями, открывающими всю гостиную / террасу с видом на лужайку, пляж и море.

Расположение А1 с прямым доступом к пляжу и всего в нескольких минутах ходьбы от популярного пляжного клуба Mijas Costa, магазинов, баров и ресторанов.

Эта недвижимость также имеет лицензию LPO и очень низкую плату за обслуживание / обслуживание, что делает ее идеальной для инвестиций в аренду.

#### СВОЙСТВО

Вход в этот комплекс на первой линии пляжа через общие ворота, а затем через вторые ворота, ведущие в эту квартиру на первой линии. Входная дверь ведет в прихожую, откуда можно попасть во все комнаты. Современная кухня открытой планировки, гостиная, ужин с потрясающими двустворчатыми дверями на террасу с невероятным видом на море и дальнейшими ступеньками вниз к красивым ландшафтными общим садам, где вы можете расставить стол, стулья, шезлонги и т. д. Большая главная спальня со встроенными шкафами, современная душевая комната и двери патио, ведущие на небольшую вторую террасу с видом на море и ступеньками, ведущими в общий сад. Вторая спальня с двуспальной кроватью со встроенными шкафами и боковым окном. Вторая современная душевая. Коммунальная парковка перед домом. Коммунальные сады имеют прямой доступ к пляжу.

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Этот удивительный комплекс на первой линии пляжа расположен на пляже Эль Фаро, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, магазинов, баров и ресторанов. Жилой пляжный район Эль-Фаро расположен на окраине пляжного городка Ла-Кала-де-Михас, который быстро становится одним из самых востребованных районов на побережье Коста-дель-Соль, привлекая в этот район знаменитых шеф-поваров и рестораторов. Наряду с оригинальным очарованием рыбацкой деревни, тапас-барами и ресторанами. Эль-Фаро/Ла-Кала расположен в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью.

#### ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ ИЛИ ИНВЕСТИЦИИ В АРЕНДУ С ОЧЕНЬ НИЗКИМИ ПЛАТАМИ ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ/СЕРВИС

Продавец сообщил нам следующее:

Коммунальные сборы составляют всего лишь ок. 50 € в месяц.

IBI (муниципальный налог): всего ок. 197 € в год.

Редкая отремонтированная недвижимость на первой линии пляжа выставлена на продажу по цене продажи в связи с переездом. Эксклюзивное предложение, Ключи от офиса.

Эта великолепная недвижимость будет быстро продана, поэтому позвоните сейчас, чтобы просмотреть или забронировать видеотур.

