



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Бассейн :** Частный

**Площадь дома :** 255 m<sup>2</sup>

**Расположение :** Torrevieja

**Площадь участка :** 800 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 3

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ бытовая техника

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Терраса
- ✓ Меблированный

- ✓ Гараж
- ✓ Солярий
- ✓ Кондиционер

Торревьеха, район Лос-Анджелеса, 2х Шале по цене 1 в 700 м от пляжа. Откройте для себя уникальную возможность инвестирования в роскошную виллу, которая предлагает вам гарантированный доход. Приобретая в собственность эту впечатляющую резиденцию, usufructуарии соглашаются платить арендную плату до момента своей смерти, принимая на себя все связанные с этим расходы, включая техническое обслуживание и снабжение.

Эта независимая вилла, объединяющая два двухквартирных дома в один, расположена всего в 700 метрах от пляжа Лос-Локос и предлагает привилегированное место для наслаждения прибрежной средой. Этот дом площадью 255 квадратных метров построен на участке площадью 800 квадратных метров и имеет большой солярий площадью 10 квадратных метров, где можно наслаждаться солнцем и морским бризом.

Полностью отремонтированная резиденция с 3 спальнями с двуспальными кроватями, каждая с собственной полностью оборудованной ванной комнатой, а также частным бассейном, туалетом на открытом воздухе рядом с бассейном, закрытым гаражом и дополнительным парковочным местом в саду. Кроме того, здесь есть две кухни: американская и французская, что делает дом еще более универсальным.

Инвестиции подкреплены наличием 24 фотоэлектрических солнечных панелей, которые помогают снизить затраты на электроэнергию. Большой сад с террасами, прудом и множеством деревьев создает спокойную и расслабляющую атмосферу для наслаждения природой.

Это шале, построенное в 1979 году, имеет IBI в размере 530 евро и дополнительные 458 евро, но при этом отсутствуют коммунальные платежи, что делает его еще более привлекательной инвестицией.

Не упустите эту уникальную возможность для инвестиций в роскошную виллу с гарантированным доходом и большим потенциалом перепродажи в ближайшие годы. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше!



