



Тип недвижимости : Отдельная вилла

Расположение : Nueva Andalucía

Спальни : 4

Ванные комнаты : 5

Бассейн : Частный

Сад : Частный

!orientacion : Юго-запад

!vistas : Вид на горы

!parking : Закрытый гараж

Площадь дома : 500 m²

Площадь участка : 1100 m²

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовая
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Подвал
- ✓ Солярий
- ✓ Предварительное кондиционирование

- ✓ Близко к морю
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Камин
- ✓ Солнечная энергия
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ бытовая техника
- ✓ Кондиционер

- ✓ Wi-Fi
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Аварийная система
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Терраса
- ✓ Меблированный
- ✓ Барбекю



Представьте, что каждое утро вы просыпаетесь под лучами солнца в тихой уединенности Виллы Каттлея, где роскошь сочетается с образом жизни в самом сердце престижного комплекса Parcelas del Golf в Нуэва Андалусия. Этот трехуровневый семейный уголок, который был недавно отремонтирован в 2023 году, сочетает в себе классическую средиземноморскую эстетику с элегантными современными отделками, задавая новые стандарты изысканного образа жизни.

Вилла Каттлея щедро раскинулась, предлагая четыре спальни с возможностью преобразования просторного подвала в пятую. Сердце дома — это огромная жилая зона площадью 140 м², где гостиная, столовая и ультрасовременная кухня с первоклассной техникой Gaggenau и стильным центральным островом гармонично сочетаются — идеально для кулинарных энтузиастов.

Выходите на улицу, чтобы найти свой личный оазис. Обширный соленый бассейн с утепленной лаундж-зоной и привлекательным камином зовет провести ленивые дни на солнце или шикарные вечерние встречи. Окружающие сады и частная зона для барбекю делают жизнь на открытом воздухе не просто возможностью, а стилем жизни.

Эффективность сочетается с элегантностью в Вилле Каттлея благодаря интегрированным солнечным панелям и независимому кондиционированию воздуха в каждой комнате, включая подвал. Почувствуйте тепло под ногами благодаря роскошному теплomu полу по всей вилле — каждая спальня, ванная комната, кухня, гостиная и коридор имеют собственное независимое управление. Эта настройка высокого уровня гарантирует, что ваша среда всегда будет соответствовать вашему комфорту круглый год.

Безопасность имеет первостепенное значение, 24-часовая охрана и передовые системы наблюдения обеспечивают спокойствие в этом эксклюзивном огороженном сообществе. Практичность также обеспечена большим гаражом на три машины и дополнительной крытой парковкой.

Расположенная всего в нескольких шагах от лучших гольф-полей, магазинов, ресторанов и объектов досуга, Вилла Каттлея предлагает не просто дом, а ворота в жизнь, которую вы заслуживаете. Погрузитесь в жизнь роскоши — каждая деталь этой исключительной собственности обещает неординарную жизнь. [Это недвижимость в Испании в её лучшем виде!](https://www.bargainandalucia.dk/tvangssalg)

