



**Тип недвижимости :** Пентхаус

**Расположение :** La Duquesa

**Спальни :** 2

**Ванные комнаты :** 2

**Бассейн :** Коммунальный

**Сад :** Коммунальный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на горы

**!parking :** 1 подземная парковка

**Площадь дома :** 85 m<sup>2</sup>

✓ Рядом с гольфом

✓ Встроенные шкафы

✓ Поднимать

✓ Кондиционер

✓ Близко к морю

✓ Кладовая

✓ Терраса

✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями

✓ Спутниковая тарелка

✓ бытовая техника



\*\*\* Угловой пентхаус в Duquesa Suites, La Duquesa, Манильва \*\*\* 2 спальни и 2 ванные комнаты \*\*\*  
Просторная частная терраса площадью 115 м2 \*\*\* Солнце весь день \*\*\* Полностью оборудованная кухня  
\*\*\* Подземная парковка и кладовая Квартира \*\*\* Закрытый комплекс с 3 бассейнами, площадками для  
игры в падел, ухоженными садами и площадкой для барбекю \*\*\* Круглосуточная охрана с консьержем \*\*\*  
7 минут ходьбы до Пуэрто-де-ла-Дукеса и пляжа \*\*\* Легкий доступ к Поля для гольфа, пристани для яхт,  
поло-клуб Санта-Мария и другие удобства \*\*\* Всего 20 минут езды до Гибралтара и Эстепоны \*\*\*  
Попросите видео!!! \*\*\*

Пытаетесь найти пентхаус с большой террасой менее чем за 300 000 евро?

Взгляните на этот недавно уменьшенный угловой пентхаус в Ла Дукеса, который находится в 10 минутах от Эстепоны и Сотогранде, со следующими курортными удобствами:

Три бассейна со спасателями.  
Корты для падел-тенниса.  
Зона барбекю.  
Зрелые охранники.  
Круглосуточная служба консьержей.  
Безопасный закрытый поселок.

Этот пентхаус с двумя спальнями настолько светлый, что вам придется не снимать солнцезащитные очки... даже внутри!

ПРОСТОРНАЯ терраса площадью 115 м2, обеспечивающая солнце весь день. Много места для обедов на свежем воздухе, развлечений, принятия солнечных ванн и даже сада на крыше!

К квартире прилагается подземная парковка и кладовая.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕНИЕ:**

Пентхаус находится в двух минутах ходьбы от ресторанов и баров и в семи минутах от Пуэрто-де-ла-Дукеса и пляжа. Рядом престижные поля для гольфа, пристани для яхт, удобства и супермаркеты.

**ХОРОШИЙ ПОТЕНЦИАЛ КОРОТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ:**

Многие покупатели сегодня ищут недвижимость для отдыха с возможностью краткосрочной аренды. Этот пентхаус расположен в урбанизации, которая позволяет сдавать его в аренду на время отпуска, поэтому получение туристической лицензии не является проблемой. Кроме того, благодаря расположению урбанизации, близости к пляжу и удобствам, которые он предлагает на территории, этот объект недвижимости имеет преимущества перед многими другими.

Пожалуйста, посмотрите видео и 3D-тур, чтобы оценить, какой это особенный пентхаус, и если вы заинтересованы в посещении, просто сообщите нам день и время. Это легко, ведь у нас есть ключи!

