



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Río Real

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 4

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Северо-Запад

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Открытая частная парковка

**Площадь дома :** 235 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 622 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Камин
- ✓ Терраса

- ✓ Близко к морю
- ✓ Центральное отопление
- ✓ бытовая техника

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Кондиционер



Эта недвижимость может похвастаться непревзойденным видом на величественные горы Ла Конча и очаровательный город Марбелья и обещает роскошную жизнь в ее зените. Что отличает его от других, так это беспрецедентная конфиденциальность, гарантирующая, что ни один другой дом не сможет предложить такой же беспрепятственный вид.

Побалуйте себя романтикой всей жизни на этой очаровательной вилле с 4 спальнями, недавно построенной и ожидающей своих первых жильцов. Этот дом, расположенный в престижном комплексе La Finca в идиллическом районе Рио-Реаль в Марбелье, представляет собой симфонию элегантности и комфорта, приглашая вас насладиться каждым моментом жизни в помещении и на открытом воздухе. Идеальные закаты ждут вас с террасы, выходящей на юго-запад, где вы можете расслабиться с бокалом вина и насладиться захватывающим видом на Марбелью, Ла Кончу и сверкающее море. В этом месте есть так много возможностей: такие уважаемые школы, как Международная школа Лас Чапас, нетронутые пляжи Лос Монтерос и поле для гольфа Рио-Реаль, расположенное всего в нескольких шагах. Зайдите внутрь и откройте для себя просторную виллу с 4 спальнями, 3 ванными комнатами и гостевым туалетом, расположенную на обширном участке площадью 662 м<sup>2</sup>. Первый этаж имеет открытую планировку с полностью оборудованной кухней и уютной гостиной с местом для установки элегантного камина, а просторная спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой обещает роскошный комфорт.

Наверху ждут еще три спальни, каждая из которых украшена окнами от пола до потолка, из которых открывается захватывающий вид, с выходом на террасу, идеально подходящую для наслаждения лучшими закатами, которые может предложить Испания.

Снаружи частный бассейн площадью 48 м<sup>2</sup> и пышный сад предлагают безмятежное уединение от шума и суеты оживленных городов. А добавление зелени к одной стороне дома ждет вашего воображения — тихий оазис для частного тренажерного зала или детской игровой площадки — выбор за вами.

Этот рай — не только праздник чувств, но и свидетельство современной роскоши: большие раздвижные окна плавно объединяют внутреннее и внешнее пространство, а также продуманные удобства, такие как кондиционер, пол с подогревом, аэротермальная система, солнечные батареи и видеодомофон. Система, обеспечивающая удобство, комфорт и безопасность.

Откройте для себя очарование зеленого спокойствия, окруженного сосновыми лесами Рио-Реаль, с легким доступом к таким достопримечательностям, как Ла-Каньяда и школа верховой езды Centro Hípico El Perique, расположенная всего в 5 минутах езды. Благодаря своему непревзойденному расположению, захватывающим закатам и обещанию стать первым, кто назовет ее своим домом, эта вилла является приглашением окунуться в жизнь, полную романтики и роскоши.

Основные характеристики недвижимости:

- Престижный комплекс La Finca в Рио-Реаль.
- Беспрепятственный панорамный вид на Марбелью, Ла Кончу и море.
- Просторные жилые помещения внутри и снаружи на участке площадью 662 м<sup>2</sup>.
- Открытая планировка с полностью оборудованной кухней и уютной гостиной.
- Просторная спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой на первом этаже.
- Три спальни с окнами от пола до потолка и выходом на террасу на верхнем этаже.
- Частный бассейн и зрелый сад
- Универсальное садовое пространство для частного тренажерного зала или детской игровой площадки.
- Современные удобства, включая кондиционер, полы с подогревом, солнечные батареи и многое другое.
- Удобное расположение с легким доступом ко всем удобствам и достопримечательностям.

