



Тип недвижимости : Отдельная вилла

Расположение : Málaga

Спальни : 3

Ванные комнаты : 2

Бассейн : Частный

Сад : Частный

!orientacion : Юг

!vistas : Вид на море

!parking : Закрытый гараж

Площадь дома : 397 m²

Площадь участка : 706 m²

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Терраса

- ✓ Близко к морю
- ✓ Кладовая
- ✓ Подвал
- ✓ бытовая техника

- ✓ Wi-Fi
- ✓ Аварийная система
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Кондиционер



Идеальная вилла для отпуска или постоянного проживания

Дизайн этого великолепного дома, расположенного на холме Лимонар в Малаге, современный, чистый и минималистичный, предлагая прекрасный вид на море. Дом спроектирован так, чтобы оптимально захватывать естественный свет, ориентирован на юг и оснащен большими окнами, соединяющими жилые помещения с террасой и садом.

Дом общей площадью 397 м² имеет большую гостиную в качестве центрального пространства. Это просторное и умиротворяющее жилье, с комнатами-сьютами, предлагающими вид на море. Гостиная, столовая и кухня имеют выход в большой сад, украшенный бесконечным бассейном. Гармоничная архитектура сочетает различные объемы, добавляя индивидуальности и уникальности собственности.

Распределение пространства дома:

Первый этаж:

Вилла доступна через два автоматических ворот и калитку. Холл, главная ось дома, ведет в большую и светлую гостиную площадью 96 м² с большими окнами, создающими непрерывность с внешним пространством, что обеспечивает свет и спокойствие. Кухня высокого качества от Porcelanosa оборудована бытовой техникой Bosch. Она включает центральный остров, обеденную зону и кладовую. На этом этаже также есть гостевой туалет и шкаф.

Сад, расположенный на участке площадью 700 м², делится на мощеную зону и зону искусственного газона с пальмами и фруктовыми деревьями. Соляной бассейн размером 10 x 4 м с наружным душем, зона отдыха и крытая терраса площадью 15,60 м² создают уникальное и расслабляющее пространство.

Дом также имеет закрытый гараж на две машины с многочисленными хранилищами площадью 32 м². Две крытые парковочные места дополняют внутреннюю парковку. Возможность легкой парковки на улице перед виллой.

Второй этаж:

Этот этаж включает главную спальню площадью 26,50 м² с большим гардеробом, смежной ванной комнатой с душевой кабиной, туалетом, мебелью для хранения и двойной раковиной. Она имеет большую частную террасу площадью 31,50 м², ориентированную на юг и море. Также есть две другие спальни площадью 14,60 и 12,25 м², оснащенные ванной комнатой с ванной, мебелью для хранения, туалетом и двойной раковиной.

Отопление и кондиционирование воздуха обеспечиваются системой аэротермии с индивидуальным термостатом в каждой комнате. Внешние жалюзи оборудованы пультами дистанционного управления. Дом оснащен видеодомофоном, системой сигнализации, автоматическим поливом и наружным освещением.

Подвал:

Подвал площадью 130 м² — это многофункциональное пространство, которое можно использовать как офис, спальню, кинозал или игровую комнату. Естественный свет проникает в эту зону через два окна, обеспечивающих свет и вентиляцию, что превращает это дополнительное пространство в приятное место с видом на сад.

Вилла расположена в привилегированном и охраняемом районе с всеми удобствами поблизости. Очень хорошо связана с новыми дорогами, которые соединяют аэропорт Малаги и больницы за 15 минут, Марбелью за 45 минут и центр Малаги всего за 10 минут вдоль набережной. Природа, комфорт и услуги объединены в этом эксклюзивном и динамичном районе. Всего в 5 минутах находятся четыре супермаркета, рестораны, две аптеки, кафе, бары, мороженое, два медицинских центра, частная клиника, дом престарелых, ветеринар и т.д.

Уникальная возможность. Стоит посетить как можно скорее.

