



**Тип недвижимости :**  
Коммерческий

**Бассейн :** Нет

**Площадь дома :** 254 m<sup>2</sup>

**Расположение :** Málaga

**Спальни :** 0

**Ванные комнаты :** 1

"Сердце Малаги: Где Встречаются Возможности и Визии"

Представьте себе пространство, которое находится не только в эпицентре оживленной Малаги, но и идеально подходит для разнообразных бизнесов и целей. Стратегически расположенное в центре рядом с районом Ренфе, я простираюсь в характерной форме "L", предлагая просторное помещение площадью 253,90 м<sup>2</sup>, с полезной площадью 230,35 м<sup>2</sup>. Мой дизайн идеально подходит как для корпоративного офиса, так и для филиала, технической студии, центра здоровья и благополучия, места для праздников или даже специализированной академии.

Кроме доступности, с входом на уровне улицы и моторизованной металлической дверью, я предлагаю дополнительные удобства, такие как парковка и кладовая, обе включены в документы на собственность, что гарантирует комфорт и безопасность для ваших ежедневных операций. Отсутствие балок в моем основном пространстве позволяет добиться непревзойденной гибкости в планировке и использовании пространства, что поддерживается щедрой высотой в 430 см, усиливающей ощущение простора.

Я технически и эстетически оборудован для решения задач современного мира: от электрической установки, которая может быть как однофазной, так и трехфазной, до встроенной звуковой системы и подготовки для телевизионных установок. Не забудьте про мою ванную комнату, оборудованную душем, раковиной и биде, что обеспечивает все необходимые удобства для вас и ваших посетителей. Мое освещение продумано как для работы, так и для приема клиентов, а мое складское помещение велико, разделено на две части, в совокупности составляющие более 155 м<sup>2</sup>, идеально подходящее для хранения или в качестве дополнительного рабочего пространства.

Не упустите возможность увидеть, как я могу стать базой, откуда ваш бизнес будет расширяться и процветать. Свяжитесь с нами, чтобы узнать, почему я один из "помещений, которые говорят сами за себя", и как я могу способствовать успеху вашего бизнеса. Посетите меня и почувствуйте пульс Малаги с [info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es).

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



