



**Тип недвижимости :** Таунхаус  
**Расположение :** La Duquesa  
**Спальни :** 4  
**Ванные комнаты :** 3

**Бассейн :** Коммунальный  
**Сад :** Коммунальный  
**!orientacion :** Юг  
**!vistas :** Вид на море  
**!parking :** 1 подземная парковка

**Площадь дома :** 161 m<sup>2</sup>  
**Площадь участка :** 30 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Кладовая
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ бытовая техника
- ✓ Близко к морю
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Пляж в пешей доступности
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Частично меблирована
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Камин
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер



Дом находится в тихом жилом районе, идеально подходящем для постоянного проживания или отдыха. Жилой комплекс расположен рядом с морем и имеет площадки для пэддл-тенниса, общие бассейны и парковку. Рядом с Пуэрто-де-ла-Дукеса находится семейный дом.

Дом состоит из 4 этажей, один из которых представляет собой гараж на две машины.

Есть 3 террасы, с 2 террас открывается вид на море, а в доме есть кондиционер.

На первом этаже находится просторная гостиная-столовая с выходом на террасу, полностью меблированная и оборудованная кухня, туалет,

На первом этаже находятся три двухместные спальни и две ванные комнаты, одна из которых находится в главной спальне, а другая обслуживает две спальни на этаже.

На 2-м этаже есть гостиная и кабинет с зоной для кровати-чердака, которая выходит на балкон с прекрасным видом на море.

В доме полы из мрамора, окна с двойным остеклением и предустановлен кондиционер, есть дверь с системой безопасности."Таунхаус, La Duquesa, Costa del Sol.

4 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 161 м<sup>2</sup>, Терраса 50 м<sup>2</sup>, Площадь участка 30 м<sup>2</sup>.

Расположение : Первая линия пляжа, Коммерческая зона, На побережье, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Близко к школам, Рядом с портом, Урбанизация, Передняя линия комплекс.  
ОРИЕНТАЦИЯ : Юг.

Состояние : Отличное.

бассейн : Общий.

Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин.

ВИД : Море.

Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Спутниковое телевидение, WiFi, Теннисный корт, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Двойные стеклопакеты, Оптическое волокно.

Мебель : Частично меблированный.

Кухня : Полностью оборудованная.

Сад : Общественный.

меры безопасности : Огражденный комплекс.

Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная.

Категория : Первая линия пляжа, Перепродажа.

