



**!tipo\_vivienda :** Квартира

**!localidad :** Puerto Banús

**!dormitorios :** 3

**!banos :** 3

**!piscina :** Коммунальный

**!jardin :** Коммунальный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Закрытый гараж

**!sup\_vivienda :** 305 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 375 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Аварийная система
- ✓ Меблированный

- ✓ Близко к морю
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер

- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Пляж в пешей доступности
- ✓ бытовая техника



Эксклюзивное жилье на берегу моря: Квартира вашей мечты ждет вас!

Расположенная в эксклюзивном комплексе, эта квартира с 3 спальнями и 3 ванными комнатами на среднем этаже предлагает идеальное сочетание роскоши, удобства и захватывающего вида на море. Благодаря удачному расположению на первой линии пляжа, архитектуре в арабском стиле и пышным тропическим садам, это больше, чем просто дом, это стиль жизни.

Основные характеристики недвижимости:

Райский пляж на первой линии: Представьте себе, что вы выходите из своей двери прямо на мягкий песок пляжа. Это прибрежная жизнь в самом лучшем ее проявлении.

Арабская элегантность: Комплекс славится своей потрясающей арабской архитектурой, создающей уникальную и пленительную атмосферу.

Тропический оазис: Наслаждайтесь пышными тропическими садами, общим бассейном, фонтанами, каскадами и успокаивающим шумом волн.

Эксклюзивный вид на море: Эта квартира является жемчужиной комплекса и может похвастаться самым эксклюзивным видом на море во всем комплексе. Со своей прекрасной террасы вы сможете любоваться бескрайними морскими просторами, и лишь немногие избранные смогут назвать этот вид своим собственным.

Обед для гурманов: Устройте стильный прием гостей в освещенной столовой, примыкающей к полностью оборудованной кухне открытой планировки с зоной для завтрака. Каждый прием пищи становится событием.

Джакузи: Насладитесь роскошью частной джакузи на террасе. Погрузитесь в релаксацию, наблюдая за тем, как волны омывают берег.

Доступ к пляжу: Насладитесь привилегией прямого доступа к пляжу, где вы сможете наслаждаться солнцем, морем и песком в свое удовольствие.

Современные удобства: Дополнительные удобства включают подогрев полов в ванных комнатах и кондиционирование воздуха, что обеспечивает комфорт в течение всего года.

Удобство парковки: Воспользуйтесь прямым доступом к гаражу с парковкой для вашего удобства.

Удачное расположение: В нескольких минутах ходьбы от дома вы найдете все необходимые услуги, включая знаменитую гавань Пуэрто Банус, известную своими роскошными бутиками, ресторанами мирового класса, очаровательными кафе и оживленной ночной жизнью.

Не упустите шанс сделать эту необыкновенную квартиру своей собственностью и почувствовать себя на самом высоком уровне жизни на берегу моря.

