



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Benalmadena

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 4

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Открытая частная парковка

**Площадь дома :** 340 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 1125 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер
- ✓ Близко к морю
- ✓ Кладовая
- ✓ Подвал
- ✓ бытовая техника
- ✓ Барбекю
- ✓ Wi-Fi
- ✓ Аварийная система
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Частично меблирована



\*\*\* Роскошная полностью отремонтированная вилла в Эль-Игероне, Бенальмадена \*\*\* 4 спальни, 4 ванные комнаты и 2 гостевых туалета \*\*\* Частный бассейн, зрелые сады и просторные террасы \*\*\*  
Захватывающий панорамный вид на море и пляж \*\*\* Юг Вид на \*\*\* Частный гараж с местом для 2 больших автомобилей \*\*\* Совершенно новая, полностью оборудованная кухня Bosch \*\*\* Высокое качество ремонта и строительства \*\*\* Идеальное расположение в 5 минутах езды на машине от пляжа \*\*\* В 20 минутах от Международного аэропорт Малаги \*\*\* Запросите дополнительную информацию! \*\*\*



Эта роскошная вилла была полностью отремонтирована по самым высоким стандартам качества и готова к заселению. Он расположен недалеко от Эль-Игерона, привилегированного и безопасного района, где вы можете наслаждаться комфортным и уединенным образом жизни. Пляж находится всего в пяти минутах езды на машине и имеет прекрасный доступ к центру Бенальмадены и Фуэнхиры, а также к международному аэропорту Малаги.

Основной уровень состоит из частной задней террасы с электрическими воротами и автоматической дверью с парковочным местом. Имеется отдельный вход в частный гараж на две машины.

Главная бронированная дверь открывает доступ во внутреннюю часть виллы, которая представляет собой светлый холл, соединенный с просторной гостиной с главной столовой на восемь человек. Эта зона окружена окнами с двойным остеклением, с выходом на переднюю террасу с идеальной ориентацией на юг и видом на море. Отремонтированная и новая кухня интегрирована в это пространство и полностью оборудована бытовой техникой Bosch. Имеется собственная отдельная прачечная. Есть гостевой туалет.

Этот уровень соединен с такими зонами, как террасы, веранды, сады и бассейны как изнутри, так и снаружи дома.

На нижнем уровне расположены комнаты и соответствующие им террасы. Главный люкс представляет собой двухместный номер с выходом на террасу, гардеробной, местом для чтения или гардеробной, а также собственной двойной ванной комнатой с душевой кабиной и окнами. Три гостевые спальни также двухместные, все оснащены встроенными шкафами, ванной комнатой с душевой кабиной и выходом на открытые площадки. Один из них имеет собственную террасу с видом на море.

Бассейн окружен травянистым садом и зрелыми деревьями. Крыльцо представляет собой деревянную платформу, идеально подходящую для отдыха и обеденной зоны на открытом воздухе. Он соединен с кладовой (где можно разместить сауну или турецкую баню) и ванной комнатой у бассейна. Есть машинный зал. Из этой зоны вы можете попасть в зрелый сад с разнообразными растениями и деревьями, расположенный на ровном участке земли с видом на юг и очаровательными видами.

Что касается технических характеристик, то они качественные: бронированная дверь, домофон, сигнализация с круглосуточной охраной и камерами видеонаблюдения, бронированные автоматические двери снаружи, мраморные полы, гладкие стены, алюминиевые стеклопакеты, светодиодное освещение, встроенные шкафы, бытовая техника Bosch, новые туалеты в ванных комнатах, керамические полы на открытых террасах и прозрачные перила из двойного стекла, централизованное кондиционирование воздуха с горячей и холодной водой и т. д. Кроме того, основной уровень полностью меблирован, как на фотографиях.

Это возможность приобрести полностью отремонтированную виллу и переехать в нее. Его расположение идеально, так как он находится недалеко от всех услуг, таких как пляж, рестораны, поля для гольфа, международные школы, торговые центры и другие удобства. Отсюда легко добраться как до центра Малаги, так и до близлежащих городов Бенальмадена, Фуэнхиры и Марбелья.

Для получения дополнительной информации или организации визита, пожалуйста, свяжитесь с нами.