



**!tipo\_vivienda :** Таунхаус

**!localidad :** La Duquesa

**!dormitorios :** 3

**!banos :** 2

**!piscina :** Коммунальный

**!jardin :** Коммунальный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** 2 подземных паркинга

**!sup\_vivienda :** 246 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Камин
- ✓ Подвал
- ✓ Без мебели

- ✓ Близко к морю
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Аварийная система
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Кондиционер

- ✓ Wi-Fi
- ✓ Кладовая
- ✓ Спутниковая тарелка
- ✓ Терраса
- ✓ Барбекю



\*\*\* Очаровательный таунхаус в Ла-Дукеса, Манильва \*\*\* 3 спальни, 2 ванные комнаты и 1 гостевой туалет  
\*\*\* Просторная частная терраса в «андалузском стиле» \*\*\* Прекрасный вид на море \*\*\* Навес для двух автомобилей \* \*\* Цокольный этаж (с возможностью добавления тренажерного зала, сауны или игровой комнаты) \*\*\* Оборудованная кухня с подсобным помещением \*\*\* Централизованное кондиционирование \*\*\* Камин \*\*\* Мраморный пол \*\*\* Двойное остекление \*\*\* Урбанизация с бассейном \* \*\* Идеальное расположение \*\*\* В 5 минутах езды от пляжа \*\*\* Рядом с полем для гольфа La Duquesa \*\*\* Инвестиционный потенциал \*\*\*



Этот двухквартирный дом находится в Ла-Дукеса, Манильва. Его привилегированное расположение позволяет легко добраться до пляжа, который находится всего в пяти минутах езды на автомобиле. Кроме того, он прекрасно связан с престижным полем для гольфа La Duquesa. Он имеет легкий доступ к магазинам, супермаркетам, ресторанам, пляжным клубам и школам.

На основном уровне находится светлая прихожая, ведущая в гостиную с обеденной зоной, соединенную с верандой. Отдельная кухня с подсобным помещением просторна и может быть отремонтирована с небольшим ремонтом.

Верхний уровень состоит из главной спальни с собственной ванной комнатой и террасы с прекрасным видом на море. Гостевые спальни хорошего размера, имеют встроенные шкафы и гостевой санузел.

Этот дом выделяется тем, что единственный в урбанизации имеет подвальное помещение для тренажерного зала, сауны или игровой комнаты. Кроме того, на верхнем уровне есть чердак, в котором можно включить четвертую комнату.

Что касается технических характеристик, то они хорошего качества: оборудованная кухня, окна с двойным остеклением, мраморные полы, камин, кондиционер, встроенные шкафы, терраса с глиняной плиткой в «андалузском стиле», телевизор и телефон. Кроме того, у него есть гараж с местом для двух больших автомобилей и дополнительное место снаружи.

Этот бутик-комплекс включает в себя зрелые сады и бассейн для исключительного использования владельцами и гостями.

Это отличная возможность приобрести очаровательный дом. Его расположение превосходно, так как он находится всего в 500 метрах от пляжей с кристально чистой водой и имеет легкий доступ к пристани, оздоровительным центрам, магазинам, школам и гольф-клубам. Кроме того, он находится в 10 минутах от пристани Сотогранде и порта Эстепоны.

Свяжитесь с нами, чтобы получить больше информации.