



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!localidad :** Atalaya

**!dormitorios :** 5

**!banos :** 7

**!piscina :** Частный

**!jardin :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** Закрытый гараж

**!sup\_vivienda :** 470 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 990 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Аварийная система
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Подвал
- ✓ бытовая техника
- ✓ Барбекю

- ✓ Гимназия
- ✓ Кладовая
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Меблированный



Откройте для себя элегантность и эксклюзивность нашей виллы.

Расположенная в престижном районе Atalaya Golf в Бенахависе, эта вилла предлагает гостям особый образ жизни... уникальный, непревзойденный.

Этот особняк после полной реконструкции сочетает в себе роскошь и современный дизайн с захватывающими дух видами: на зелень гольф поля (Atalaya Golf & Country Club) и сверкающее Средиземное море.

Вилла расположена в тихом уголке всего в 10 минутах от Пуэрто Банус и 20 минутах от Марбельи. Идеальное расположение гарантирует эксклюзивность и спокойствие, в то же время Вы находитесь рядом с лучшими достопримечательностями и сервисами Коста дель Соль. До аэропорта Малаги всего 45 минутах езды, что обеспечивает удобное сообщение как для внутренних, так и для международных путешествий.

Что представляет собой вилла?

На вилле пять спален и пять ванных комнат, включая главную спальню, которая имеет отдельную террасу с панорамным видом на море, а также роскошной ванной комнатой и гардеробной.

При входе в дом Вы оказываетесь в просторном и светлом вестибюле с элегантными конструкциями из стали и стекла, через которые открывается вид на прекрасный сад. На первом этаже расположены просторная гостиная и полностью оборудованная современная кухня, а также столовая примыкающая к террасе.

Не менее впечатляюще выглядят и открытые пространства: большой бассейн 10 x 5 м, многочисленные террасы и летняя кухня с баром и газовым барбекю. Тщательно подобранный дизайн включает в себя лучшую садовую мебель и инновационный зонт от солнца с освещением, подогревом и системой охлаждения, создавая идеальную атмосферу для развлечений или отдыха.

На цокольном этаже находится гостиная с отдельной спальней и ванной комнатой, а также уютный телевизионный уголок, бар, бильярдный стол, винный погреб и тренажерный зал - настоящая жемчужина в короне. Все что нужно для неспешного наслаждения.

Это не просто дом, это стиль жизни, изысканно обставленный в стиле MaraVilla Cosmopolitan и оснащенный всеми возможными удобствами, это оазис красоты и спокойствия в одном из самых привлекательных мест Европы.

