



**!tipo\_vivienda :** Квартира

**!localidad :** Benahavís

**!zona :** Benahavis

**!dormitorios :** 3

**!banos :** 3

**!ano\_construido :** 2024

**!piscina :** Коммунальный

**!jardin :** Частный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** 2 подземных паркинга

**!sup\_vivienda :** 239m2 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 232m2 m<sup>2</sup>

- ✓ Сад
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Крытый бассейн с подогревом
- ✓ Стиральная машина
- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Кондиционер
- ✓ Обогрев
- ✓ Wi-Fi
- ✓ сауна
- ✓ Сушилка для белья
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Гимназия
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Гараж
- ✓ Терраса
- ✓ Стоянка
- ✓ 24-часовая охрана
- ✓ Паддл-теннис
- ✓ Посудомоечная машина
- ✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями
- ✓ Роскошь
- ✓ Кладовая
- ✓ Поднимать
- ✓ Джакузи



Современная квартира на первом этаже с 3 спальнями предлагается к продаже в новом закрытом комплексе курортного типа, расположенном в идиллической сельской местности Бенахависа, за пляжами Коста-дель-Соль. Расположенное среди пышных ландшафтных садов, здание является одним из 7 бутик-комплексов на территории комплекса, что обещает безмятежную и эксклюзивную жизнь. Он предлагает смелый современный дизайн и захватывающую философию органической архитектуры, которая находится в гармонии с человечеством и окружающей средой. Воплощая в себе философию знаменитого Фрэнка Ллойда Райта и вдохновляясь художественной архитектурой, стильные современные объекты недвижимости органично сочетают в себе инновационный дизайн и ультрасовременные интерьеры, устанавливая новые стандарты роскошной жизни. Устойчивые методы строительства, экологически чистые материалы и эффективная фурнитура перекликаются с принципами органической архитектуры. В числе удобств премиум-класса - круглосуточная охрана, детская площадка, услуги консьержа, теннисные/паддл-корты, SPA и фитнес-центр, крытые/открытые бассейны и т.д. В окружении красивой природы и аналогичной элитной недвижимости в районе Бенахавис вы будете жить на лоне природы рядом со всеми удобствами, местами отдыха и полями для гольфа. Самые эксклюзивные гольф- и загородные клубы Европы и роскошные гольф-курорты, включая La Zagaleta, El Madroñal, Los Flamíngos, Marbella Club Golf Resort, Monte Mayor, Los Arqueros, Capanes/Condes de Luque и La Quinta, расположены на территории муниципалитета Бенахавис. Кроме того, расположенные неподалеку Сан-Педро-де-Алькантара, Нуэва-Андалусия и сказочный Пуэрто-Банус обеспечивают доступ к множеству первоклассных ресторанов, пляжных клубов, ночных развлечений и дизайнерских бутиков. Эта резиденция на первом этаже общей площадью 663 м<sup>2</sup> с частным участком площадью 192 м<sup>2</sup> излучает современную элегантность. Она отличается открытой планировкой, окнами от пола до потолка и стеклянными дверями, через которые открываются захватывающие виды на идеальные окрестности. В квартире есть просторная гостиная, выходящая на большие террасы, столовая, примыкающая к элегантной кухне с высококлассной фурнитурой, 3 спальни с ванными комнатами, дополнительный гостевой туалет, кладовая и 2 парковочных места в гараже. Терраса площадью 232 кв. м - идеальное место для любования завораживающими морскими пейзажами и сенсационными средиземноморскими закатами. Вы У вас будет возможность персонализировать квартиру в соответствии с вашими предпочтениями и потребностями семьи. Эта эксклюзивная современная квартира класса люкс с панорамным видом в новом жилом комплексе предлагается на продажу в отличном состоянии и с множеством роскошных элементов. Это идеальная возможность приобщиться к изысканному средиземноморскому стилю жизни и наслаждаться красотой повседневной жизни в Марбелье.

