



**!tipo\_vivienda :** Пентхаус

**!localidad :** Benahavís

**!zona :** Benahavís

**!dormitorios :** 3

**!banos :** 3

**!ano\_construido :** 2024

**!piscina :** Коммунальный

**!jardin :** Коммунальный

**!orientacion :** Юг

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** 2 подземных паркинга

**!sup\_vivienda :** 239m2 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 130m2 m<sup>2</sup>

**!sup\_solarium :** 224m2 m<sup>2</sup>

- ✓ Стоянка
- ✓ 24-часовая охрана
- ✓ Паддл-теннис
- ✓ Посудомоечная машина
- ✓ Доступ для людей с ограниченными возможностями
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Сауна
- ✓ Терраса
- ✓ Без мебели
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Крытый бассейн с подогревом
- ✓ Стиральная машина
- ✓ Бассейн с подогревом
- ✓ Гимназия
- ✓ Гольф-недвижимость
- ✓ Гараж
- ✓ Солярий
- ✓ Джакузи
- ✓ Wi-Fi
- ✓ сауна
- ✓ Сушилка для белья
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Роскошь
- ✓ Кладовая
- ✓ Поднимать
- ✓ Гардеробная
- ✓ Кондиционер

Современный пентхаус с 3 спальнями предлагается к продаже в новом жилом комплексе закрытого типа, расположенном в муниципалитете Бенахавис, между Марбельей и Бенахависом. Комплекс в курортном стиле состоит из 7 бутик-комплексов окруженных пышными ландшафтными садами. Он выгодно отличается своим прекрасным расположением. В окружении пышной природы и аналогичной элитной недвижимости в районе Бенахависа, рядом со всеми удобствами, местами отдыха и полями для гольфа. С 320 солнечных дней в году, район предлагает множество видов активного отдыха, включая водные виды спорта, теннис, верховую езду, горные походы и велоспорт. Кроме того, расположенные неподалеку Сан-Педро-де-Алькантара, Нуэва-Андалусия и Пуэрто-Банус обеспечивают доступ ко всем удобствам, первоклассным ресторанам, пляжным клубам, международным школам, магазинам и дизайнерским бутикам. Экологически чистое здание предлагает смелый современный дизайн, вдохновленный пленительной философией органической архитектуры, которая, по словам знаменитого Фрэнка Ллойда Райта, находится в полной гармонии с человеком и окружающей средой. Используя устойчивые стилистые и современные апартаменты сочетают в себе инновационный дизайн с ультрасовременными интерьерами и превосходными удобствами. Проект прошел сертификацию BREEAM, что подчеркивает его приверженность делу защиты окружающей среды. В комплексе предлагаются первоклассные удобства и услуги, включая круглосуточную охрану и услуги консьержа, теннисные корты, SPA и фитнес-центр, детская зона, крытый/открытый бассейны и т.д. Эта резиденция общей площадью 363 м<sup>2</sup> с террасой площадью 129 м<sup>2</sup> обеспечивает комфорт и элегантность. Она включает в себя приветливый холл и просторная прихожая, гостиная открытой планировки с окнами от пола до потолка и стеклянными дверями, которые пропускают дневной свет и приглашает вас насладиться потрясающим панорамным видом на море, простирающимся в сторону Гибралтара и африканского побережья. А обеденная зона соединена с элегантной полностью оборудованной кухней с островом. Три спальни могут похвастаться собственными ванными комнатами. Имеется дополнительный гостевой туалет. В доме имеется кладовая и 2 парковочных места в гараже. Этот эксклюзивная современная квартира с панорамным видом в новом жилом комплексе в Бенахависе продается в отличном состоянии и с множеством функций, которые сделают вашу жизнь безопасной и приятной. Современные технологии обеспечивают комфорт. Премиум материалы и фурнитура были подобраны дизайнерами вручную и позволяют внести некоторые индивидуальные штрихи. Идеальный вариант для ведения средиземноморского образа жизни в районе Марбельи!



