



**Тип недвижимости :** Бунгало

**Бассейн :** Коммунальный

**Площадь дома :** 71 m<sup>2</sup>

**Расположение :** Algorfa

**Площадь участка :** 100 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 2

**Ванные комнаты :** 2

✓ Сад

✓ Гольф-недвижимость

✓ Предварительное кондиционирование



## НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЛА ФИНКА ГОЛЬФ

Новый жилой комплекс из бунгало и таунхаусов в Ла Финка Гольф.

Современные бунгало имеют 2 спальни, 2 ванные комнаты, кухню открытого плана, объединенную с гостиной зоной, соединяющей спальни, ванные комнаты и террасу. На первом этаже бунгало есть террасы и сады, на верхнем этаже - террасы и солярии на верхнем этаже.

Ориентация на юг обеспечивает естественное освещение в любое время года и естественное отопление от рассвета до заката, что снижает потребление энергии. Открытая концепция недвижимости с окнами и раздвижными дверями обеспечивает перекрестную вентиляцию и пропускает свет. Объекты расположены таким образом, что свет проникает повсюду, но в то же время в них есть свежие и уютные уголки.

Новый проект расположен на невероятном участке, где дома выполнены с продуманным дизайном и большими пространствами для достижения максимального комфорта.

Его дизайн ориентирован на комфорт и благополучие жителей и сочетает в себе

Современный стиль и средиземноморский характер, наследуя традиционную морфологию с использованием камня на фасаде и навесах.

Кухни будут поставляться в полной комплектации с актуальным дизайном высокой и низкой мебели. Базовые шкафы выполнены из белого матового ламината, а верхние шкафы - из меламина дерева с текстурой на колоннах. Полускрытый профиль ручки с системой gola\*. Столешница в рабочей зоне и на полуострове Quarz Compac Blanco Luna или аналогичная.

Бронированная основная дверь с белым лаковым покрытием внутреннего полотна и коричневой текстурой наружного. Оптический глазок и надежный замок.

Белые лакированные межкомнатные двери с трехполосным фасадом и прямоугольными ручками из нержавеющей стали.

Встроенные шкафы с белыми раздвижными дверями.

Окна и раздвижные двери из коричневой алюминиевой столярки с фактурной отделкой.

Жалюзи с электроприводом и мотором, отделанные коричневым текстурированным алюминием. Все жалюзи подключены к системе домашней автоматизации, синхронизированы по закрытию и открытию и могут управляться из приложения.

Специальное двойное остекление с солнечным контролем и излучательной способностью, позволяющее максимально и пользоваться естественным освещением и экономить на энергопотреблении. Оптимальный эстетический вид, исключительный цвет и минимальное отражение.

Энергетическая сертификация класса A

Properties предлагает высокий уровень энергетической сертификации.

Это стало возможным благодаря теплоизоляции крыши и стен, алюминиевым столярным изделиям с двойным остеклением и установке 5 солнечных батарей на блок.

Дома оборудованы электрическими и телекоммуникационными розетками в соответствии с требованиями низковольтных электротехнических норм.

Домофон для связи между домом и главным входом.

Предусмотрена современная система домашней автоматизации для управления моторизованными жалюзи и тремя точками освещения.

Механизмы серии Legrand Valena Next, которые могут быть подключены к системе домашней автоматизации.

Предварительная установка кондиционеров: центрального или сплит-системы в зависимости от модели.

Полностью оборудованная система сигнализации с одним датчиком на комнату, сенсорной панелью и сиреной.

Новый комплекс расположен на территории гольф-курорта La Finca.

Он расположен рядом с первой линией гольфа, выходящей на 11-й фарватер гольф-поля La Finca Golf, одного из самых символических комплексов на юго-востоке Испании и общего прибежища любителей гольфа.

Расположенный всего в 4 минутах езды от Альгорфы, на юге Коста Бланки, этот комплекс с крытой парковкой, общим бассейном и садовыми участками является идеальным местом для тех, кто хочет насладиться средиземноморским стилем жизни:

близость к пляжу, гольфу и горам, окружение спокойствием, но при этом доступ ко всем видам услуг и мест отдыха.

В нескольких минутах езды от самых красивых пляжей южного побережья Коста-Бланки и мест исключительной красоты, таких как Лагуна Роза де Торревьеха или Дюны Гуардамар-дель-Сегура.

Близость и удобный доступ к шоссе AP-7 и основным национальным дорогам связывают комплекс с многочисленными городами на побережье Коста Бланка, такими как Ориуэла, Картахена, Эльче, Мурсия и Аликанте.

Менее чем в 30 минутах езды находятся аэропорты Аликанте и Мурсии, откуда можно добраться до основных европейских столиц.

