



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Бассейн :** Частный

**Площадь дома :** 168 m<sup>2</sup>

**Расположение :** Abanilla

**Площадь участка :** 5000 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2

✓ Сад

✓ Предварительное кондиционирование

#### НОВАЯ ВИЛЛА В АЛЬБАНИЛЬЕ, МУРСИЯ

Новая вилла на большом участке в муниципалитете Абанилья, провинция Мурсия.

Современная одноуровневая вилла, построенная на огромном участке площадью 5 000 м<sup>2</sup>, имеет 3 спальни, 2 ванные комнаты, гостевой туалет, оборудованную кухню открытого плана с просторной гостиной-столовой, большие окна от пола до потолка с большим количеством естественного света, встроенные шкафы.

Частный бассейн.

Гараж на 2 машины.

Дом расположен в испанском муниципалитете Абанилья, регион Мурсия, в горах Баринас, Эспада и Кибас, на трассе А9, на границе с муниципалитетом Аликанте, город Альгуэнья. Он находится в окружении виноградников, где производят местные вина, и всего в 15 минутах езды от Фортуны, известной своими природными горячими источниками. Считается, что Бальнеарио-де-Леана - одна из старейших природных термальных ванн во всей Испании. Также здесь есть пейзаж, известный как Лунар-де-Абанилья, место, расположенное на второстепенной дороге к Баньос-де-Фортуна, отсутствие растительности и чрезмерная водная эрозия глинистых почв - "плохие земли" - захватывающее зрелище, которое стоит увидеть! Эти ландшафты резко контрастируют с фруктовыми садами Майохи, богатыми всеми видами садоводства и фруктов. Анклав посреди природы, расположенный всего в 45 минутах езды от аэропорта Аликанте и в 50 минутах от побережья с самыми красивыми пляжами.



