

**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Бассейн :** Частный

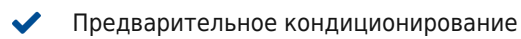
**Площадь дома :** 145 m<sup>2</sup>

**Расположение :** Orxeta

**Площадь участка :** 480 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 2



## НОВАЯ ВИЛЛА В ОРКСЕТА

Новый дом на одну семью в Орксите, тихом городке в красивой и плодородной долине на берегу реки Селла, недалеко от побережья. Долина на берегу реки Селла и недалеко от побережья. Дом состоит из двух этажей и экстерьеров для отдыха с бассейном и частной парковкой.

Наружные стены выполнены из керамического кирпича, покрытого цементным раствором и белой краской для фасадов.

Краска для фасадов. Внутри дома гипсокартон с теплоизоляцией. На участке будет бассейн, зона отдыха, сад с растительностью и огороженный периметр с доступом для автомобилей. Кроме того, на участке есть частная дорога с подъездом для автомобиля.

Внутренние стены спален, столовой и т.д... отделаны ламинированным гипсокартоном с последующим покрытием гладкой пластиковой краской матового белого цвета. Потолок будет построен из ламинированного гипсокартона, окрашенного в тот же цвет, что и стены, создавая подвесной потолок, в котором будут находиться инсталляции.

Первый этаж с 3 спальнями, 1 ванной комнатой, гостиной, прачечной и комнатой отдыха. Второй этаж с 1 спальней с гардеробной и 1 ванной комнатой. Внешний вид с бассейном и зоной отдыха с доступом для автомобилей на улицу. Отопление и кондиционирование по воздуховодам. Столярные изделия из ПВХ с термомостом. Межкомнатные столярные двери из дуба спроектированы от пола до потолка.

Дом будет оборудован предварительной установкой для кондиционирования воздуха и отопления с помощью воздуховодов.

Мебель кухни, от пола до потолка, с островком из дуба, плитусом из алюминия и столешницей из кварца цвета White. Остров покрыт плиткой метро.

На террасе есть бассейн, полностью оборудованный.

Орксета мирно приютилась в красивой и плодородной долине на берегу реки Селла, в окружении величественных гор, которые, помимо защиты, предлагают великолепную природную среду. Если добавить все это к преимуществам типично средиземноморского климата, смягченного близостью моря, так как он находится недалеко от побережья Ла-Вила-Хойоса.

Орксета расположена в привилегированном анклав, в красивой долине между горами Реллеу, Орксета и Айтана, рядом с водохранилищем Амадорио, которое предлагает идеальные условия для любителей природы, так как они найдут бесчисленные маршруты для прогулок и наслаждения ею. В то же время Орксета прекрасно связана с основными дорогами и городами на побережье Аликанте: всего 18 минут до Бенидорма (19 км), 12 минут до Ла-Вила-Хойоса (8 км), 34 минуты до Аликанте (39 км), и всего 36 минут до аэропорта Эль-Альтет в Торрельяно (52 км).

