



**!tipo\_vivienda :** Отдельная  
вилла

**!piscina :** Нет

**!sup\_vivienda :** 99 m<sup>2</sup>

**!localidad :** Los Montesinos

**!sup\_parcela :** 143 m<sup>2</sup>

**!dormitorios :** 3

**!banos :** 3

✓ Сад

✓ Солярий

✓ Предварительное  
кондиционирование

#### НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ЛОС МОНТЕСИНОС

Проект новостройки расположен в Ла Эррада (Лос Монтесинос), в привилегированном месте, недалеко от лучших пляжей Гуардамара и со всеми удобствами, предлагаемыми таким крупным муниципалитетом, как Лос Монтесинос.

Этот проект состоит из 32 двухэтажных вилл поставляемых с лучшим оборудованием, включая солярий, экраны для ванн, сад с искусственной травой лучшего качества, декоративные элементы садоводства, а также предустановку для солнечных батарей, электрическую розетку и мотор для ворот для автомобилей.

Виллы имеют 3 спальни, 3 ванные комнаты, кухню открытого плана с гостиной, встроенные шкафы, террасу. Дополнительный частный бассейн.

Типичный городок Лос Монтесинос стратегически расположен в 10 минутах езды на машине от пляжей и развлечений Торревьехи (со всеми услугами большого города: театр, 2 больницы, международные школы и т.д.), от нескольких полей для гольфа и с легким доступом к автомагистрали А7, чтобы добраться до аэропорта Аликанте за 20 минут.

В урбанизации есть супермаркеты и бары для повседневного обслуживания, являясь сельской и тихой средой.

Климат в этом районе гарантирует 300 солнечных дней в году при средней температуре 20°C, что, вместе с богатой гастрономией, культурными и спортивными мероприятиями, доступными в окрестностях, делает этот район идеальным местом для создания второй резиденции для отдыха или спокойного места для проживания.



