



**Тип недвижимости :** Пентхаус

**Бассейн :** Коммунальный

**Площадь дома :** 202 m<sup>2</sup>

**Расположение :** Santa Pola

**!vistas :** Вид на море

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Предварительное кондиционирование

- ✓ Поднимать

- ✓ Солярий

#### НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В САНТА-ПОЛА

Современный закрытый жилой комплекс, состоящий из 3 блоков апартаментов с большими благоустроенными коммунальными зонами, включая бассейн с водяными кроватями, детскую площадку, беседку и парковку для велосипедов.

В жилом комплексе есть квартиры с 3 и 2 спальнями, оба типа включают 2 ванные комнаты, кухню открытого плана с гостиной, встроенные шкафы, террасу, парковочное место.

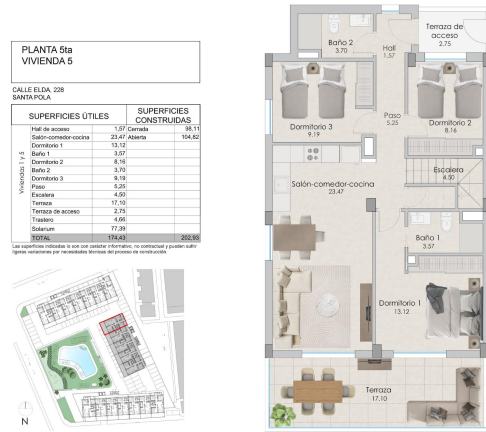
Есть общий сад, бассейн с пляжным входом, оборудованный душевыми кабинами и большой деревянной беседкой. На территории есть ландшафтные зоны с пальмами и растительностью, все они освещены. В центральной части бассейна есть более мелкая зона, где расположены водные лежаки.

Муниципалитет Санта-Пола расположен на популярном средиземноморском побережье Коста-Бланка, к югу от Аликанте и в регионе Бахо-Виналопо.

Город находится в завидном географическом положении, в окружении природных ландшафтов и с особым микроклиматом, который предлагает мягкий климат круглый год. Его городской центр ограничен с востока и запада крепостью-замком и портом, а с востока и запада он граничит с природным парком Санта-Пола-Салинас, с Сьеррой и Кабо-де-Санта-Пола, древним рифом, который сегодня характеризуется своими рифовыми лиственными соснами.

Санта-Пола расположена в 21 км. от Аликанте, столицы провинции с отличной инфраструктурой и в 15 км. от международного аэропорта "Эльче-Аликанте".





**PLANTA Cubierta  
VIVIENDA 5 Terraza**

CALLE ELDA, 228  
SANTA POLA

SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Hall de acceso	1,67	Cometa	38,11
Salón-comedor-cocina	23,47	Alberca	104,82
Dormitorio 1	13,12		
Baño 1	3,37		
Dormitorio 2	8,16		
Baño 2	3,37		
Dormitorio 3	9,19		
Paseo	5,25		
Escalera	4,60		
Terraza	17,10		
Terraza de acceso	2,75		
Trastero	4,66		
Solarium	77,39		
<b>TOTAL</b>	<b>176,48</b>		<b>203,93</b>

Las superficies construidas se dan sin contar el exterior, no construido y pueden variar según modificaciones por necesidades técnicas del proyecto de construcción.

