

**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Бассейн :** Частный

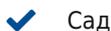
**Площадь дома :** 128 m<sup>2</sup>

**Расположение :** Algorfa

**Площадь участка :** 562 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2



Сад



Гольф-недвижимость



Солярий



Предварительное кондиционирование

#### НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ЛА ФИНКА ГОЛЬФ

Новый проект из 7 вилл, расположенных на первой линии гольф-курорта La Finca Golf Resort, рядом с 5-звездочным отелем.

Виллы с 3 спальнями и 2 ванными комнатами на одном уровне, включая полностью оборудованную кухню, с частным бассейном. Частная крытая парковка с беседкой, электрические жалюзи, система управления и сигнализация - вот некоторые из основных характеристик этого эксклюзивного проекта.

Каждая из вилл ориентирована на юг, что является оптимальной ориентацией с учетом их местоположения, и обеспечивает солнечный свет в течение всего дня, круглый год. В домах много естественного света, что снижает энергопотребление и обеспечивает естественную вентиляцию в каждой комнате.

Окружающая бассейн зона, ориентированная на юг, обеспечивает достаточное количество солнечного света в течение дня, а вечером его интенсивность снижается, что позволяет устраивать восхитительные ужины на террасе с захватывающим видом на поле для гольфа.

С террасы открывается захватывающий вид на поле для гольфа.

Виллы имеют высокий уровень энергетической сертификации класса А.

Это стало возможным благодаря теплоизоляции крыши и стен, алюминиевым столярным изделиям с двойным остеклением, а также установке 4 солнечных батарей.

Новый комплекс отдельно стоящих вилл с общим дизайном, который стремится сохранить в каждой детали средиземноморскую сущность. Чистые линии, текстуры и цвета придают проекту характер, интегрируя его в эксклюзивную и естественную среду. Фасад сочетает в себе монослойный раствор белой штукатурки с деталями в виде перемычек, имитирующих дерево.

Виллы расположены в Альгорфе, в окрестностях одного из самых эксклюзивных 5-звездочных курортов с полем для гольфа в Испании, на крайнем юге провинции Аликанте.

Кроме того, он находится недалеко от самых красивых пляжей южного побережья Коста Бланка и таких исключительных по красоте мест, как Розовые соляные озера Торревьехи или дюны Гуардамар-дель-Сегура.

Близость и удобный доступ к автомагистрали AP-7 и основным национальным дорогам связывают виллы с многочисленными городами на побережье Коста Бланка, такими как Ориуэла, Картахена, Эльче, Мурсия и Аликанте.

Менее чем в 40 км находятся аэропорты Аликанте и Мурсии, откуда можно добраться до основных европейских столиц.



