



Тип недвижимости : Отдельная
вилла

Расположение :
Moraira_Teulada

Спальни : 5

Ванные комнаты : 4

Бассейн : Частный

!vistas : Вид на море

Площадь дома : 404 m²

Площадь участка : 808 m²

✓ Сад

✓ Подвал

✓ Солярий

✓ Предварительное
кондиционирование



НОВАЯ ВИЛЛА В МОРАЙРЕ

Новая вилла в Морайре, расположенная в известном районе Л'Андраго. Она находится всего в 350 м от бухты Андраго и примерно в 200 м от набережной, рядом с дорогой, ведущей в Морайру, и различными магазинами и ресторанами, расположенными совсем недалеко.

Дом будет построен с высоким качеством. Жилая площадь, террасы и беседка составляют 680 м². В доме 5 спален, 4 ванные комнаты и два гостевых туалета. Современная кухня с островом и всей бытовой техникой, открытая летняя кухня, большой многофункциональный подвал, с возможностью использования в качестве тренажерного зала, игровой комнаты или даже отдельной квартиры. Подвал освещается и вентилируется через английский внутренний дворик.

Дом, сад и бассейн находятся на одном уровне, что позволяет наслаждаться всем садом.

На территории участка есть большая беседка для парковки двух автомобилей. С верхнего этажа открывается интересный вид на море.

Дом имеет изысканный дизайн, с множеством деталей из натурального сухого камня, а также пышный сад.

Особенности:

- Телевизионные розетки в гостиной и во всех спальнях. Предусмотрены интернет-розетки.
- Система принудительной вентиляции в доме с точками входа и выхода на крыше.
- Полы с подогревом с помощью системы Aerotermia (состоящей из высокоэффективного теплового насоса для обеспечения подогрева полов и горячей воды).
- Аккумулятор воды, подключенный к аэротермической системе, объемом 200 л.
- А.А. с помощью полупроводников, с индивидуальной активацией в каждой комнате.
- Наружные столярные изделия из лакированного алюминия, марка Technal. Терморазрыв, безопасное стекло + изоляционная камера и солнечный контроль. Поворотно-откидная система в створчатых окнах.
- Современная кухня с ламинированными или лакированными дверцами, выдвигаемыми ящиками с запорными тормозами, скамейкой, облицованной керамогранитом, включая установку в зазор между скамейкой и стенными шкафами.
- Электрические приборы: духовка, микроволновая печь, керамическая плита, вытяжка, холодильник и посудомоечная машина Bosch или аналогичной марки.
- Оборудование для ванной комнаты: Навесные унитазы Roca или Villeroy & Bosch, встроенные в стену, с зеркалом и настенным светильником.
- Внутренняя отделка: гладкие белые лакированные двери со скрытыми петлями и магнитным замком.
- Шкафы в спальнях с лакированными или лакобельными стеклянными дверцами. Включая внутренний модуль с текстильной отделкой, с полкой и вешалкой.
- Бассейн площадью 40 м² с внутренней лестницей, светодиодными подводными прожекторами. Включает фильтр, насос, электрическую панель и предварительную установку для подогрева. Интерьер отделан мозаикой.
- Сад с автоматической системой полива. Включает различные виды растений и кустарников. Вся поверхность сада будет отделана гравием с геотекстильной сеткой под ним для предотвращения сорняков.
- Домофон и пешеходные ворота на улице.
- Система очистки путем подключения к общей канализационной системе.
- Десятилетняя страховка.

Подробности

Ожидаемая дата завершения строительства - июнь 2025 года.

