



**Тип недвижимости :** Отдельная  
вилла

**Бассейн :** Частный

**Площадь дома :** 210 m<sup>2</sup>

**Расположение :** la Nucia

**Площадь участка :** 800 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2

✓ Сад

✓ Предварительное кондиционирование

#### НОВАЯ ВИЛЛА В ЛА НУСИИ

Замечательная вилла в современном стиле с видом на море и горы в Ла Нусии, недалеко от района Панорама и рядом с британской школой Elian's.

В доме есть великолепная столовая с мезонином, гостиная (более высокий потолок) и открытая кухня с центральным островом, а также смежная зона обслуживания/депо в задней части.

Жилая часть дома выходит на внешнюю террасу и бассейн с большой крытой террасой, которая обеспечивает максимальный комфорт на открытом воздухе. Возможна установка бассейна с бесконечными бортиками, а также светодиодная подсветка.

На первом этаже есть один туалет, прихожая и несколько встроенных шкафов в дополнение к кухонной мебели.

На втором этаже расположены 3 спальни и 2 ванные комнаты, одна из которых с ванной комнатой в главной спальне. Также имеется большой балкон с потрясающим видом.

Парковка включает в себя парголу и автоматические ворота для автомобилей.

Проект был разработан с учетом контекста, для максимального использования видов, конфиденциальности и оптимальной ориентации на естественный солнечный свет.

Ла Нусия - муниципалитет в комарке Марина Байша, Аликанте. Он граничит с муниципалитетами Алтеа, Каллоса д'Эн Саррия, Бенидорм, Полоп и Л'Альфас-дель-Пи.

Ла-Нусия расположена во фруктовой долине между Бенидормом и Каллоза-д'Эн-Сарриа, в 3 км от побережья Альтеи. Городской центр находится на мысе с видом на Средиземное море, в 51 км к северу от Аликанте и в 8 км к северу от Бенидорма.



