



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!localidad :** Cabo de Palos

**!dormitorios :** 5

**!banos :** 4

**!piscina :** Частный

**!vistas :** Вид на море

**!sup\_vivienda :** 584 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с пляжем
- ✓ Пляж в пешей доступности
- ✓ Подвал
- ✓ Терраса
- ✓ Барбекю
- ✓ Сад
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Поднимать
- ✓ Солярий
- ✓ Гимназия
- ✓ Гараж
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи



## ВИЛЛА С ЗАХВАТЫВАЮЩИМ ВИДОМ НА МОРЕ. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ПОБЕРЕЖЬЯ

Вилла расположена в Кала Медина, известном своими дикими скалами, это, без сомнения, рай для глаз. где вы сможете насладиться безбрежностью Средиземного моря, видами эмблематического маяка, прекрасными восходами и закатами и маяк, красивые рассветы и закаты без какого-либо дома, препятствующего этому.

Окруженный райскими бухтами для купания, где можно заниматься водными видами спорта, он также является раем для любителей подводного плавания, так как здесь есть для любителей дайвинга, так как здесь находится один из лучших морских заповедников Средиземноморья.

На этой вилле достигнут микроклимат, который может быть распространен на каждое жилое пространство благодаря тепло- и звукоизоляции по периметру и внутри виллы в каждой комнате, создавая гармоничную и комфортную среду, с особым акцентом на то, чтобы сделать дом устойчивым и экологически чистым.

Площадь виллы составляет 1.000 м2 участка, 585 м2 застройки, в дополнение к 805 м2 сада, полностью отделанного с частным бассейном 10 x 5 метров с несравненными видами, с рулонным покрытием и подогревом. В отеле также есть джакузи на открытом воздухе и зона отдыха с панорамным видом на Средиземное море.

Ворота для въезда в сад и гараж автоматизированы с помощью инфракрасного пульта дистанционного управления. Гараж на два автомобиля и открытая парковка для дополнительного автомобиля.

Сады имеют систему дренажа воды в полу, полностью закончены и настраиваются, включая растительность, орошение и освещение. Террасы на разной высоте создают уютную атмосферу в окружении растительности и бесконечных видов на море.

Ванные комнаты с подвесными приборами, умывальниками на столешнице и кранами с термостатом, кондиционерами и отоплением, современная и элегантная кухня-столовая с отделкой, настраиваемый дизайн, включая встроенную в дизайн высококлассную технику и интегрированный винный погреб.

Вилла защищена телевизионными камерами снаружи и датчиками движения внутри.

В пяти минутах от пристани Кабо-де-Палос, набережной и ресторанов, где можно насладиться лучшими блюдами средиземноморской кухни. Всего в 12 км от престижного отеля Campo de Golf La Manga Club Resort.

Аэропорты Корвера (Мурсия) и Аликанте находятся в 56 и 126 км соответственно.

