



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!piscina :** Частный

**!sup\_vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**!localidad :** Orihuela Costa

**!sup\_parcela :** 310 m<sup>2</sup>

**!dormitorios :** 3

**!banos :** 2

- ✓ Сад
- ✓ Подвал
- ✓ Солярий
- ✓ Предварительное кондиционирование

#### СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ ВИЛЛА РЯДОМ С МОРЕМ

Превосходная вилла современного дизайна расположена в Ла-Синьюэлика (Ориуэла Коста), всего в 900 м от моря и с легким доступом ко всем удобствам в нескольких минутах ходьбы (рестораны, супермаркеты, автобусная остановка, аптека).

Город Торревьеха, больница Торревьехи и торговый центр Zenia Boulevard находятся всего в 3 км, а поля для гольфа Ориуэла Коста - всего в нескольких минутах езды, что делает это место идеальным для организации центра вашего отдыха или круглогодичного проживания.

Наслаждайтесь 300 солнечными днями в году со среднегодовой температурой 20°C.





ESCALA GRAFICA 0 1 2 3 4 5 METROS

**TIPO - 3D -STANDAR**

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	8.60
S - C - K	32.80
DORMITORIO 2	11.05
BAÑO 2	4.00
DORMITORIO 3	10.10
DORMITORIO 1	22.85
BAÑO 1	4.35
ESCALERA	7.00
<b>TOTAL SUP. UTIL</b>	<b>100.75</b>
LAVADERO	2.75
TERRAZA	26.00
SOLARIO	49.30
<b>TOTAL SUP. TERRAZAS</b>	<b>78.05</b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PL BAJA	86.20
PL ALTA	40.00
TERRAZA CUB. + LAV. (50%)	8.15
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD</b>	<b>139.35</b>