

**8 !bedroom Отдельная вилла in  
Finestrat**

Ref: CBN7072

**€4.450.000**



**!tipo\_vivienda :** Отдельная  
вилла

**!localidad :** Finestrat

**!dormitorios :** 8

**!banos :** 5

**!piscina :** Частный

**!vistas :** Вид на море

**!sup\_vivienda :** 998 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 890 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 100 m<sup>2</sup>

**!playa :** 4 Km

Сад

Поднимать

Гольф-недвижимость

Терраса

Подвал

Кондиционер



## НОВАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В ФИНЕСТРАТЕ С ВИДОМ НА МОРЕ

Новая вилла класса люкс с видом на море в Сьерра Кортина, Финестрат.

На территории урбанизации находится стена из натурального камня высотой 7 метров и автоматические ворота для доступа к вилле, ведущие к крытому гаражу на уровне улицы с двойной высотой, естественным освещением и садом с пальмами разной высоты площадью 180 м<sup>2</sup>, застекленной комнате площадью 78 м<sup>2</sup> с лифтом, внутренней лестницей, гардеробной и достаточным пространством для установки кресел, превращения этого пространства в офис или просто комнату ожидания для посетителей.

Следующий этаж закрытого помещения площадью 190 м<sup>2</sup> расположен ниже уровня участка, но на 3 метра выше уровня улицы и поэтому имеет естественное освещение. На него можно попасть на лифте или по лестнице внутри виллы, или по лестнице снаружи гаража, в последнем случае вы можете попасть только во внешние коридоры, в комнату установки или в главную дверь этого этажа, таким образом, делая обслуживание дома без необходимости входить внутрь дома. Внутри этого этажа мы найдем 4 просторные спальни, гостиную с английским двориком 17 м<sup>2</sup> с лестницей на участок, прачечную, 2 ванные комнаты, внешние коридоры 40 м<sup>2</sup> и монтажную комнату.

Когда мы поднимаемся на главный этаж по 3 путям доступа, мы видим гостиную 130 м<sup>2</sup> с двойным освещением, открытую кухню, гостевой туалет, панорамный вид на море, бассейн 54 м<sup>2</sup> из ламината, красивый сад и 2 большие крытые террасы.

На этаж спален мы попадаем на лифте или по внутренней лестнице, где мы увидим главную спальню площадью более 50 м<sup>2</sup> с ванной комнатой, гардеробной и террасой, две спальни площадью около 20 м<sup>2</sup> каждая, ванную комнату и террасу для этих спален.

Вилла оборудована Led снаружи и внутри, полы с подогревом, domotics, высокие кристаллы Gamma, централизованное кондиционирование, автоматические жалюзи, высокие потолки и многое другое:

Гостиная - 95 м<sup>2</sup>

Спальни - 8 (основная 52 м<sup>2</sup> и дополнительная 20 м<sup>2</sup>)

Ванные комнаты - 5

Участок- 890 м<sup>2</sup>

Здание- 998 м<sup>2</sup>

Бассейн - 12 X 5

Четыре этажа

Сад (20 м<sup>2</sup>) - полностью закончен с автоматической системой полива

Лифт (Otis) внутри дома

Подогрев полов

Домотика (управление кондиционером, подогревом полов, внутренним и внешним освещением, жалюзи)

Электрические жалюзи

Наружное и внутреннее освещение марки Siemens

Высокие потолки высотой до 3,20 м

Впечатляющий вид на море

Один этаж для гостей

Аэротермальное отопление

Полностью оборудованная кухня с островом

Встроенные шкафы

Пол с фарфоровой плиткой

Стена с ручной резьбой по натуральному камню

Гараж на 4 автомобиля с автоматическими дверями 160 м<sup>2</sup> + прихожая 78 м<sup>2</sup>

Открытая парковка 37

Вилла расположена в курортном комплексе Sierra Cortina, рядом с двумя полями для гольфа, тематическими парками, большим торговым центром и в нескольких минутах от пляжей Бенидорма.

Финестрат расположен в регионе Марина Байша на побережье Коста Бланка, недалеко от соседнего Бенидорма и примерно в 40 километрах от города Аликанте и международного аэропорта.

Поселок расположен на склоне горы Пуиг Кампана, откуда открывается прекрасный вид на горы, побережье и Средиземное море.

