



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Los Belones

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 4

**Бассейн :** Частный

**!vistas :** Вид на море

**Площадь дома :** 274 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 360 m<sup>2</sup>

- ✓ Сад
- ✓ Предварительное кондиционирование

- ✓ Подвал

- ✓ Солярий



## НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ЛОС-БЕЛОНЕС

Новые виллы в Лос Белонес, Мар Менор.

Потрясающие современные отдельно стоящие виллы с частным бассейном (7x3) с видом на море и побережье, расположенные вдали от главного города Лос Белонес, Мурсия.

Роскошная новая вилла с готовым ключом (еще 1 будет построен) с частным бассейном.

Вилла построена на трех уровнях: первый этаж 90 м<sup>2</sup>, второй этаж 28 м<sup>2</sup> + солярий 55 м<sup>2</sup> и подвал 160 м<sup>2</sup> (возможность создания дополнительной жилой площади).

Вилла имеет 3 спальни с двуспальными кроватями, 3 роскошные ванные комнаты, гостиную открытого плана с современной встроенной кухней, барной стойкой/островом. Большие патио-двери со сдвижными створками открывают доступ к большому частному бассейну и террасам. На вилле установлена система Airzone A-C, которая может управляться через приложение.

Частный гараж-стоянка расположен в большом подвале.

Предварительная установка кондиционера, а также теплового насоса, но машины являются дополнительными опциями.

Небольшой комплекс в фирменном стиле - 4 полуотдельные и две отдельные трехуровневые современные виллы - все с большими участками, частными бассейнами, гаражами, подвалами и солярием на крыше, откуда открывается великолепный вид на море и побережье.

Лос Белонес - популярный поселок в нескольких минутах езды от знаменитого клуба Ла Манга, в 1 км от песчаных пляжей теплого моря Мар Менор и в 3 км от Средиземного моря.

Деревня является процветающей средой, типично испанской, предлагающей большой выбор тапас-баров, ресторанов и изобилие удобств. Каждый вторник здесь проходит еженедельный рынок, который очень популярен среди местных жителей и туристов.

В 20 минутах езды находится исторический порт Картахены.

Аэропорты: Региональный аэропорт Мурсии (Корвера) находится в 35 минутах езды, а аэропорт Аликанте - в 75 минутах езды.

