



!tipo_vivienda : Отдельная вилла

!localidad : Moraira_Teulada

!dormitorios : 4

!banos : 4

!piscina : Частный

!vistas : Вид на море

!sup_vivienda : 346 m²

!sup_parcela : 13000 m²

✓ Сад

✓ Подвал

✓ Солярий

✓ Предварительное кондиционирование

Недавно построенная вилла в Теуладе с видом на горы

На первом этаже находится большая гостиная-столовая и кухня открытого плана, главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, передняя терраса с выходом к бассейну.

На втором этаже находятся 3 спальни со встроенными шкафами, 3 ванные комнаты.

Также здесь есть подвал площадью 81 м2 с винным погребом.

Вилла будет построена с использованием высококачественных материалов.

Кухня будет выбрана клиентом, кухонные шкафы, столешница и техника.

Кондиционеры с системой климат-контроля (конденс) в гостиных и спальнях. Бренд Mitsubishi.

Бассейн будет построен с открытым душем (подключение горячей/холодной воды).

Автоматические въездные ворота для автомобилей с дистанционным управлением и автоматическая пешеходная дверь.

Сад по выбору клиента.

Морайра - небольшой город с хорошими ресторанами, барами и множеством супермаркетов.

Рядом с городом есть очень приятный пляж, который отлично подходит для семейного отдыха.

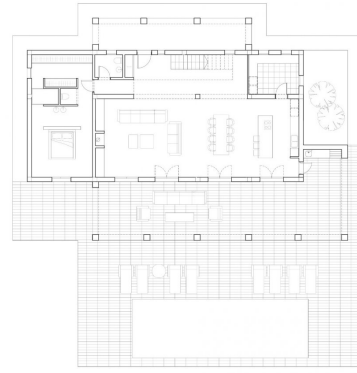
С набережной открывается великолепный вид на Penon Ifach через залив в Кальпе. Стоит проехать по прибрежной дороге, чтобы насладиться захватывающими видами.

Морайра расположена примерно в 1 часе 15 минутах езды на север по шоссе A7 от аэропорта Аликанте, и добраться до нее можно такое же расстояние или чуть меньше от аэропорта Валенсии.



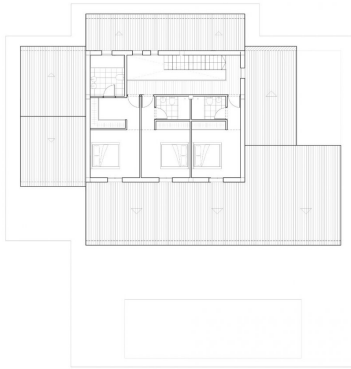


Superficie	Construida
Puerta Baja	148.35 m ²
Vestíbulo	23.84 m ²
Puerta 1	77.07 m ²
Puerta 2	77.07 m ²
Salón	147.05 m ²
Cocina	45.03 m ²
Comedor	45.03 m ²
Puerta Alta	97.05 m ²
Vestíbulo	81.24 m ²
Escaleras	12.82 m ²



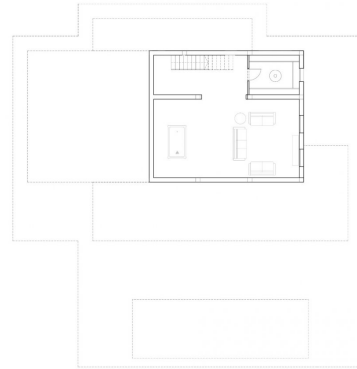
PLANTA BAJA
1:100

Superficie	Construida
Puerta Baja	148.35 m ²
Vestíbulo	23.84 m ²
Puerta 1	77.07 m ²
Puerta 2	77.07 m ²
Salón	147.05 m ²
Cocina	45.03 m ²
Comedor	45.03 m ²
Puerta Alta	97.05 m ²
Vestíbulo	81.24 m ²
Escaleras	12.82 m ²

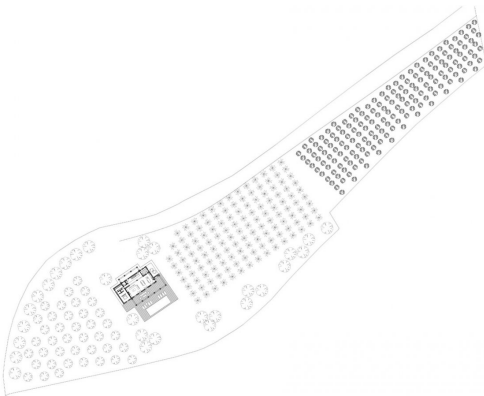


PLANTA ALTA
1:100

Superficie	Construida
Puerta Baja	148.35 m ²
Vestíbulo	23.84 m ²
Puerta 1	77.07 m ²
Puerta 2	77.07 m ²
Salón	147.05 m ²
Cocina	45.03 m ²
Comedor	45.03 m ²
Puerta Alta	97.05 m ²
Vestíbulo	81.24 m ²
Escaleras	12.82 m ²



PLANTA SÓTANO
1:100



EXPLANTERIO
1:100