



**Тип недвижимости :** Квартира

**Расположение :** Sotogrande

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 3

**Бассейн :** Коммунальный

**Сад :** Коммунальный

**!orientacion :** Юго-восток

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** 1 подземная парковка

**Площадь дома :** 145 m<sup>2</sup>

✓ Рядом с гольфом

✓ Домотика

✓ Сауна

✓ Меблированный

✓ Рядом с гольфом

✓ Гольф-недвижимость

✓ Терраса

✓ Джакузи

✓ Встроенные шкафы

✓ Кладовая

✓ бытовая техника

Роскошная 3-спальная меблированная квартира в Urb. Village Verde, Reserva de Sotogrande

Один из немногих вариантов перепродажи в Village Verde Phase I, новом комплексе апартаментов в Ла Резерва. Эти великолепные качественные резиденции были закончены летом 2023 года и предлагают настоящий средиземноморский стиль жизни.

Эта квартира имеет 145 м<sup>2</sup> внутренней площади плюс 128 м<sup>2</sup> террасы. Здесь есть 3 спальни с ванными комнатами и открытая L-образная кухня/столовая и гостиная. Из окон открываются великолепные виды на окрестности и море. Отличная отделка с контролем температуры с помощью энергоэффективного теплового насоса для горячей воды, кондиционера и подогрева полов.

Это закрытое комьюнити с коммунальными садами, красиво озелененными местными растениями, внешними бассейнами, лагуной с песчаным дном для детей, детским игровым парком и лужайкой для крокета. Спа-центр с внутренним бассейном откроется в 2025 году.

К собственности прилагаются 2 просторных парковочных места и частная кладовая площадью 12 м<sup>2</sup>. В нескольких минутах ходьбы находится клуб La Reserva Club с гольфом, теннисом и прекрасным пляжем The Beach - оазисом на холмах с бассейном-лагуной, озером для водных видов спорта и рестораном.



