



**!tipo\_vivienda :** Отдельная  
вилла

**!localidad :** Moraira\_Teulada

**!dormitorios :** 4

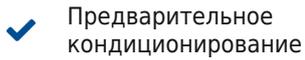
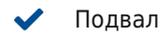
**!banos :** 8

**!piscina :** Частный

**!vistas :** Вид на море

**!sup\_vivienda :** 568 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 869 m<sup>2</sup>



## НОВАЯ ВИЛЛА КЛАССА ЛЮКС В МОРАЙРЕ

Эта потрясающая современная высокотехнологичная вилла класса люкс расположена в известном и востребованном жилом районе Эль Портет в Морайре. Благодаря своему завидному местоположению, она имеет захватывающие панорамные виды на Средиземное море, Пеньон де Ифач и ландшафт. Красивый старый город Морайра, гавань и райские песчаные пляжи расположены всего в 5 минутах езды.

Райский уголок, в котором можно созерцать природу на фоне Средиземного моря... Вся территория задумана как дополнительный материал в проекте. Уважение к обстановке и окружающей природе, а также максимальное созерцание и наслаждение этой природной средой - вот ключевые факторы, которые определяют отправные точки при проектировании этого дома.

Вы попадете в дом из тупика на верхней дороге, пройдя по приятной тропинке, что даст вам возможность познакомиться с различными особенностями этого проекта.

Из главного входа вы попадаете на первый этаж прямо в холл, где расположены кухня, гостиная-столовая, объединенные в одну зону. Из холла вы можете попасть на верхний и первый этажи по лестнице или на лифте. Из гостиной и кухни есть прямой выход к бассейну и открытой развлекательной зоне с барбекю.

Верхний уровень отведен под спальную зону и состоит из 2 спален с гардеробной, полностью оборудованной ванной комнаты и удивительным видом.

На нижнем этаже расположены 2 дополнительные спальни с ванными комнатами, прачечная и закрытый гараж на 2 машины.

Здесь также есть спа-зона, подготовленная для сауны. На противоположной стороне есть огромный зал для синема и винный погреб с баром и столом для проведения мероприятий.

Лицензия готова к началу строительства.

Морайра - небольшой город с хорошими ресторанами, барами и множеством супермаркетов.

Рядом с городом есть очень приятный пляж, который отлично подходит для семейного отдыха.

С набережной открывается великолепный вид на Penon Ifach через залив в Кальпе. Стоит проехать по прибрежной дороге, чтобы насладиться захватывающими видами.

Морайра расположена примерно в 1 часе 15 минутах езды на север по шоссе A7 от аэропорта Аликанте, и добраться до нее довольно легко. Примерно такое же расстояние или чуть меньше на юг от аэропорта Валенсии.

