



**Тип недвижимости :** Отдельная  
вилла

**Расположение :**  
Moraira\_Teulada

**Спальни :** 5

**Ванные комнаты :** 4

**Бассейн :** Частный

**!vistas :** Вид на море

**Площадь дома :** 370 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 1003 m<sup>2</sup>

✓ Солярий

✓ Предварительное  
кондиционирование

✓ Барбекю

#### РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В МОРАЙРЕ

Новая вилла класса люкс с лучшими качествами, в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей и центра Морайры.

Эта роскошная вилла распределена на 3 этажах: на первом этаже (147.30m<sup>2</sup>) находится большая светлая гостиная рядом с открытой кухней с островом для приготовления пищи, гостевой туалет и спальня с ванной комнатой. На внешней стороне этого этажа находится бассейн и зона барбекю. Затем мы поднимаемся на верхний этаж (133,65 m<sup>2</sup>), где находятся 3 просторные комнаты с ванной комнатой. И наконец, подвальный этаж, где находится двойной гараж и прачечная.

ЭКСТРАС: Столярные изделия с безопасным стеклом, кухня с бытовой техникой Siemens, ванные комнаты и краны марки Rosa, светодиодное освещение, аэротермальная система для горячей воды и подогрева полов, канальный кондиционер (горячий и холодный) во всем доме, солнечные батареи, встроенные шкафы, электрические жалюзи, внутренняя сигнализация, предварительная установка внешней сигнализации и камер наблюдения. Прямоугольный бассейн с системой перелива 12x4.5 метров, зона барбекю 22м<sup>2</sup>, прачечная, готовый сад. Автоматические подъездные двери. Энергетическая классификация А. Южная ориентация.

Морайра - небольшой городок с хорошими ресторанами, барами и множеством супермаркетов.

Рядом с городом есть очень приятный пляж, который отлично подходит для семейного отдыха.

С набережной открывается великолепный вид на Penon Ifach через залив в Кальпе. Стоит проехать по прибрежной дороге, чтобы насладиться захватывающими видами.

Морайра расположена примерно в 1 часе 15 минутах езды на север по шоссе A7 от аэропорта Аликанте, и добраться до него примерно такое же расстояние или [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es) от аэропорта Валенсии.



