



Тип недвижимости : Отдельная
вилла

Расположение :
Moraira_Teulada

Спальни : 5

Ванные комнаты : 4

Бассейн : Частный

!vistas : Вид на море

Площадь дома : 544 m²

Площадь участка : 1046 m²

✓ Солярий

✓ Предварительное
кондиционирование

✓ Барбекю

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В МОРАЙРЕ

Новая вилла класса люкс с лучшими качествами, в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей и центра Морайры.

Эта роскошная вилла распределена на 3 этажах: на первом этаже (147.30m²) находится большая светлая гостиная рядом с открытой кухней с островом для приготовления пищи, гостевой туалет и спальня с ванной комнатой. На внешней стороне этого этажа находится бассейн и зона барбекю.

Затем мы поднимаемся на верхний этаж (133,65 м²), где находятся 3 просторные комнаты с ванной комнатой. И наконец, подвальный этаж, где находится двойной гараж и прачечная.

ЭКСТРАС: Столярные изделия с безопасным стеклом, кухня с бытовой техникой Siemens, ванные комнаты и краны марки Roca, светодиодное освещение, аэротермальная система для горячей воды и подогрева полов, канальный кондиционер (горячий и холодный) во всем доме, солнечные батареи, встроенные шкафы, электрические жалюзи, внутренняя сигнализация, предварительная установка внешней сигнализации и камер наблюдения. Прямоугольный бассейн с системой перелива 12x4.5 метров, зона барбекю 22м², прачечная, готовый сад.

Автоматические подъездные двери.

Энергетическая классификация А.

Южная ориентация.

Морайра - небольшой городок с хорошими ресторанами, барами и множеством супермаркетов.

Рядом с городом есть очень приятный пляж, который отлично подходит для семейного отдыха.

С набережной открывается великолепный вид на Penon Ifach через залив в Кальпе. Стоит проехать по прибрежной дороге, чтобы насладиться захватывающими видами.

Морайра находится примерно в 1 часе 15 минутах езды на север от Валенсии и в 1 часе езды от аэропорта Аликанте, и добраться до нее довольно легко. Примерно такое же расстояние или чуть меньше на юг от аэропорта Валенсии.



