



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** Calpe

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 4

**Бассейн :** Частный

**!vistas :** Вид на море

**Площадь дома :** 349 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 1079 m<sup>2</sup>

- ✓ Сад
- ✓ Предварительное кондиционирование

- ✓ Поднимать

- ✓ Солярий



## НОВАЯ ВИЛЛА В КАЛЬПЕ С ВИДОМ НА МОРЕ

Новая вилла класса люкс расположена на окраине городского района Кальпе, рядом со средиземноморским сосновым лесом с видом на Скалу, на которую вы никогда не будете смотреть по-старому, узнав ее легенду. Теплыми летними вечерами вы будете вспоминать эту историю и благодарить за дар жизни в Средиземноморье.

Современная вилла расположена на участке площадью 1079 м<sup>2</sup>, который имеет отличную юго-восточную ориентацию. Первым решением стало ее грамотное размещение, создающее наименьшее возможное движение грунта. Мы адаптируем ее объем к этим топографическим условиям, интегрируя и диалогизируя с окружающим ландшафтом.

Вилла, спроектированная в форме буквы L, была создана, освободив таким образом максимальное пространство внутри участка. Одно крыло имеет два этажа, а другое - только один. Все комнаты имеют южную или восточную ориентацию и открывают необыкновенные виды на море и средиземноморский лес. Дом настолько интегрирован в склон, что из центра участка видны только две его высоты; с более высокого прилегающего уровня кажется, что у дома только один этаж.

Эта L-образная схема охватывает участок, создавая центральное открытое пространство, предназначенное для слияния с прилегающим деревенским ландшафтом. Исключительность этого участка заключается в том, что он граничит с деревенской землей, поэтому мы имеем дом на городской почве с ощущением жизни в средиземноморском лесу с видом на море.

Эта новая вилла - современный средиземноморский дом, сочетающий в себе все технологические достижения с дизайном, гармонирующим с нашим средиземноморским ландшафтом и культурой. Дружелюбная, теплая архитектура приглашает вас почувствовать средиземноморскую атмосферу, которую мы представляем себе, но которую так трудно найти в этом районе. Окружающая среда определяет архитектуру, а наш климат и ландшафт кричат "Средиземноморье!". Свет и свежесть теней, отбрасываемых на крыльцо виллы, являются главными героями; дом имеет тесную связь с внешним пространством, интерьер сливается с внешним, и это приносит природу в дом. В течение большинства месяцев года открытые пространства будут использоваться как продолжение дома.

В восточном крыле на первом этаже находится сердце дома, кухня с видом на сад и бассейн, столовая и гостиная с камином, все это пространство связано с внешним миром с помощью легких традиционных средиземноморских крылец, покрытых тростником.

В южном крыле на первом этаже находится привлекательная и просторная гостиная, открытая наружу, но также выходящая в английский внутренний дворик, что дает нам исключительную перекрестную вентиляцию и большое пространственное богатство. Этот световой колодец также освещает многофункциональное пространство, идеально подходящее для музыкальной комнаты, тренажерного зала, занятий йогой, игровой комнаты... или мечты владельца.

Из большой гостиной вы попадаете в главную спальню, которая, таким образом, становится независимой от остальных спален на верхнем этаже. Эта спальня имеет привлекательное распределение, где гардеробная и ванная комната соединяются по кругу без необходимости проходить через зону отдыха, но, без сомнения, самым привлекательным аспектом является частный выход из этой спальни на крытую террасу со средиземноморским крыльцом и видом на сосновый лес и море. Представьте себе, что вы лежите ночью с открытыми окнами, вдыхая запах жасмина, розмарина и лаванды...

Стык между двумя крыльями первого этажа занимает скульптурная лестница, которая живописно ведет в ночную зону на верхнем этаже, с двумя спальнями и тремя ванными комнатами, соединенными с непрерывным балконом с видом на море и скалу Ифач, наконец, жилая зона (которая может быть преобразована в третью спальню) с выходом на две противоположные террасы, снова перекрестная вентиляция пересекает весь дом.

Архитектура этого дома спокойная, деликатная, с простыми объемами и диалогом с окружающей средой. Что касается отделки и природного призвания:

Большие окна с деревянными столярными изделиями, которые наполняют дом светом и радостью, защита от солнца на этих окнах с бамбуковыми жалюзи Майорки.

Средиземноморские крыльца, которые будут отбрасывать неотразимые тени на открытые террасы со средиземноморской атмосферой..., все приглашает жить, соединяться с моментами радости, встречами с друзьями и семьей, интимными ужинами или вечеринками, неважно, главное - компания и ощущение того, что ты жив и наслаждаешься жизнью.

Внутренние покрытия с использованием натуральных красок и красителей на основе глины

Наружные покрытия с использованием традиционных известковых растворов и кладки из песчаника, выполненной мастерами.

Непрерывные микроцементные полы, напоминающие о старых средиземноморских фермерских домах этого региона.

Некоторые помещения имеют сводчатые потолки с керамическими боведиями.

Ландшафтный дизайн соответствует критериям ксеросадоводства и эндемичному растительному материалу (*Rosmarinus officinalis*, *Lavandula angustifolia*, *Olea europaea*, и, конечно, глиняные горшки, в которые можно посадить все виды кулинарных и лекарственных трав: шалфей, ромашку, тимьян, звербой, полынь, орегано, базилик, мяту, мяту).

