



**!tipo\_vivienda :** Отдельная вилла

**!localidad :** Benahavís

**!dormitorios :** 5

**!banos :** 6

**!piscina :** Частный

**!jardin :** Частный

**!orientacion :** Юго-восток

**!parking :** Открытая частная парковка

**!sup\_vivienda :** 980 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 1650 m<sup>2</sup>

- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Аварийная система
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи
- ✓ Гимназия
- ✓ Кладовая
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Камин
- ✓ Поднимать
- ✓ бытовая техника



Представляем вам эту потрясающую роскошную виллу, расположенную в престижном районе Параисо Альто в Бенахависе, Малага. С панорамными видами и современными удобствами, эта недвижимость предлагает воплощение роскошной жизни. В настоящее время находится в стадии строительства и планируется завершить к августу 2024 года, эта вилла идеально подходит для тех, кто ищет новый дом с исключительными особенностями.

Расположенная на щедром участке площадью 1 650 кв.м., эта вилла имеет впечатляющую жилую площадь в 980 кв.м., распределенную на трех уровнях. Внутренняя площадь составляет 833 кв.м., с дополнительной террасой площадью 125 кв.м., обеспечивая достаточно места для отдыха и развлечений.

Вилла имеет 5 спален и 6 ванных комнат, обеспечивая достаточно места для семьи и гостей. Каждая комната продуманно оформлена с встроенными шкафами и предлагает потрясающий вид на окружающий сад и бассейн.

Войдя внутрь, вы будете встречены великолепием этой недвижимости. Полностью оборудованная кухня - мечта повара, оснащенная высококачественной техникой и комнатой для хранения для дополнительного удобства. Просторная гостиная имеет камин, создавая уютную атмосферу в холодные вечера.

Эта вилла учитывает все ваши потребности, с роскошными удобствами, такими как джакузи, тренажерный зал и спа. Нижний этаж располагает винным погребом, идеальным для любителей вина, а также сауной для полного расслабления. Частный гараж может вместить до 3 автомобилей, обеспечивая достаточно места для парковки для жителей и гостей.

Недвижимость оснащена современными удобствами, включая кондиционирование воздуха, теплый пол и систему сигнализации для дополнительной безопасности. Лифт обеспечивает легкий доступ ко всем уровням, делая эту виллу подходящей для людей всех возрастов и способностей.

Местоположение виллы идеально подходит для любителей гольфа, так как она находится недалеко от гольф-полей. Она также удобно расположена недалеко от магазинов, центров городов и школ, что делает ее практичным выбором для семей.

Для тех, кто ищет готовое решение, доступна опциональная мебель. Недвижимость находится в отличном состоянии и предлагает гостевую квартиру, обеспечивая дополнительное размещение для посетителей.

Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной роскошной виллы в Бенахависе. Обеспечьте себе свой мечтательный дом с платежным планом, который включает депозит в размере 50 000 евро, 20% оплату в течение 30 дней после бронирования, 30% оплату во время строительства и оставшиеся 50% при подписании публичного договора. Обратите внимание, что НДС не включен в стоимость жилья.

