



**Тип недвижимости :** Отдельная вилла

**Расположение :** San Pedro de Alcántara

**Спальни :** 5

**Ванные комнаты :** 6

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**!orientacion :** Юго-восток

**!vistas :** Вид на море

**!parking :** 1 подземная парковка

**Площадь дома :** 510 m<sup>2</sup>

**Площадь участка :** 1006 m<sup>2</sup>

- ✓ Близко к морю
- ✓ Домотика
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Поднимать
- ✓ бытовая техника
- ✓ Рядом с гольфом
- ✓ пляж в пешей доступности
- ✓ Солнечная энергия
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер
- ✓ Гимназия
- ✓ Аварийная система
- ✓ Подвал
- ✓ Солярий



проект виллы на берегу моря между Пуэрто Банус и Сан-Педро-де-Алькантара.

Эта вилла расположена между Пуэрто-Банусом и Сан-Педро-де-Алькантара, в прекрасном пляжном месте с прямым доступом к пляжу! Эта вилла погружает вас в роскошь благодаря высококачественной отделке, отличной планировке, частным удобствам и фантастическим видам.

Эта роскошная вилла на берегу моря предлагает уникальную возможность для тех, кто ищет изысканную прибрежную жизнь. Этот отель с тщательно спроектированными помещениями и красивым окружением предлагает исключительный образ жизни, характеризующийся красотой и изысканностью. Окунитесь в безмятежный ритм моря и откройте для себя резиденцию, в которой роскошь органично сочетается с морским очарованием.

Макет:

Вилла состоит из 4 этажей, каждый из которых имеет открытую и практичную планировку и соединены лифтом, на участке площадью 1 001 м2:

-На первом этаже площадью 348 м2 (128 м2 закрытые + 220 м2 террасы) находится кухня открытой планировки, переходящая в гостиную, с потолками высотой 4 м и настоящими окнами от пола до потолка. Из этих номеров открывается вид на большую террасу со встроенным бассейном и окружающий сад. Также имеется гостевая спальня с ванной комнатой и терраса с прекрасным видом на зеленую зону.

-На втором этаже площадью 187 м2 (119 м2 закрытые + террасы 68 м2) мы находим еще 3 спальни, в том числе главную спальню с отдельной террасой с захватывающим видом на море, ванную комнату и гардеробную. Остальные спальни также выходят на красивую террасу с потрясающим видом на море и имеют ванные комнаты.

-Солярий площадью 138 м2 предлагает самый захватывающий вид на море, где есть просторная гостиная и зоны отдыха, а также второй бассейн, где можно насладиться вечерним коктейлем.

-Цокольный этаж площадью более 263 м2 разделен на несколько помещений, которые можно использовать для различных целей, в данном случае это тренажерный зал и кинотеатр. Также будет пятая спальня с ванной комнатой, кладовая/прачечная и подземный гараж на 4 больших автомобиля (доступен на автомобильном лифте).

